

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO STAVEBNÉHO POVOLENIA
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Postupujúci:

Obchodné meno: **Stavebná mechanizácia, s.r.o.**
Sídlo: Bytčianska 123, 010 03 Žilina
IČO: 36397971
IČ DPH: SK2020105769
DIČ: 2020105769
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vl.č.:12824/L
V mene koná : Školník Štefan - konateľ
Ďalej len „postupujúci“

Nadobúdateľ:

Obchodné meno: **Mesto Rajec**
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 00321 575
DIČ: 2020 637102
V mene koná : Ing. Ján Rybárik, primátor mesta, osvedčenie o zvolení zo dňa 27.11.2010
Ďalej len „nadobúdateľ“

Vyššie uvedené zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli v súlade s ustanoveniami § 51 Občianskeho zákonníka na uzavretí tejto Zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia (ďalej len Zmluva).

Preambula

Spoločnosť Stavebná mechanizácia, s.r.o. na základe stavebného povolenia č. 01/173/2014/ST/05-Ďu vydaného dňa 7.2.2014 stavebným úradom Mesto Rajec , ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.2.2014 je stavebníkom stavby označenej ako „Prestavba budovy na nájomný bytový dom, prípojky inž. sietí, oplotenie“ na pozemkoch parcela č. 1103/3, 1103/1 KNC k.ú. Rajec, ul. Hollého s.č. 202. Stavebné povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty :

SO 01 Bytový dom 67 b.j.
SO 03 Vonkajšia kanalizácia
SO 04 Prípojky NN
SO 05 Vonkajšie osvetlenie
SO 07 Oplotenie

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Na základe tejto Zmluvy prevádza spoločnosť Stavebná mechanizácia s.r.o. na Mesto Rajec všetky práva, záväzky a povinnosti, ktoré jej vyplývajú zo Stavebného povolenia k Stavebným objektom:

SO 03 Vonkajšia kanalizácia
SO 04 Prípojky NN
SO 05 Vonkajšie osvetlenie
SO 07 Oplotenie.
(ďalej len Stavebné objekty)

Stavebný objekt SO 01 Bytový dom 67 b.j. nie je predmetom Zmluvy.

2.2. Mesto Rajec prijíma a preberá od spoločnosti Stavebná mechanizácia, s.r.o. prevádzané práva, záväzky a povinnosti k Stavebným objektom uvedeným v bode 2.1. vyplývajúce zo všetkých rozhodnutí , listín a dokumentov s nimi súvisiacich.

2.3. Zmluvne strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa touto Zmluvou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú a tiež tie práva a povinnosti, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

2.4. Okamihom uzavretia Zmluvy vstupuje Mesto Rajec do práv a povinností stavebníka spoločnosti Stavebná mechanizácia s.r.o., ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia.

Článok III. Postúpenie práv

- 3.1. Spoločnosť Stavebná mechanizácia s.r.o. týmto postupuje na Mesto Rajec všetky svoje práva vyplývajúce zo Stavebného povolenia ku všetkým Stavebným objektom uvedených v bode 2.1.
- 3.2. Spoločnosť Stavebná mechanizácia s.r.o. sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie práv všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

Článok IV. Prevzatie záväzkov a povinností

- 4.1. Mesto Rajec preberá záväzky a povinnosti ku všetkým Stavebným objektom uvedeným v bode 2.1. vo všetkých rozhodnutiach, listinách a dokumentoch s nimi súvisiacich.

Článok V. Cena predmetu Zmluvy

- 5.1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že prevod práv a povinností na základe tejto Zmluvy sa uskutoční bezodplatne.
- 5.2. Spoločnosť Stavebná mechanizácia s.r.o. uzavretím tejto Zmluvy odovzdá Mestu Rajec všetky písomné dokumenty týkajúce sa Stavebných objektov uvedených v bode 2.1. vrátane projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Tomáš Zelník, Varín, číslo zákazky 18/2013, dátum 12/2013 (PD je súčasťou stavebného povolenia).

Článok VI. Osobitné dojednania

- 6.1. Spoločnosť Stavebná mechanizácia s.r.o. touto Zmluvou zároveň vyjadruje svoj súhlas Mestu Rajec umožniť vstup na pozemok parcela č. 1103/1 KNC (stavenisko) za účelom výstavby inžinierskych sietí pre stavebné objekty : SO 03 Vonkajšia kanalizácia, SO 04 Prípojky NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Komunikácie a terénne úpravy (samostatné povolenie), SO 07 Oplotenie, SO 08 Teplovodná prípojka tretej osobe (samostatné povolenie) – zhotoviteľovi inžinierskych sietí.
- 6.2. Mesto Rajec sa zaväzuje prizvať ako účastníka preberacieho konania odovzdania staveniska výstavby inžinierskych sietí uvedených v bode 6.1. spoločnosť Stavebná mechanizácia s.r.o. V preberacom konaní odovzdania staveniska budú určené podmienky zhotovenia inžinierskych sietí.
- 6.3. Mesto Rajec preberá záväzky a povinnosti ku všetkým stavebným objektom uvedeným v bode 6.1. vyplývajúcich zo stavebného zákona najmä kolaudačné konanie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach z toho 1 vyhotovenie pre postupujúceho a 3 vyhotovenia pre nadobúdateľa.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Rajec.

V Žiline, dňa 07.08.2014

Postupujúci:



V Rajci, dňa 1.8.2014

Nadobúdateľ:

