

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
v prospech tretej osoby  
č. 2023/295  
uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Rajec**

sídlo: Námestie SNP 2/25, 015 01 Rajec  
v mene koná : Mgr. Peter Hanus, primátor mesta  
IČO : 00 321 575  
DIČ : 20 20 63 71 02  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432  
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Investor :

**Jozef Klucho, nar.**

trvale bytom : 013 15 Fačkov  
(ďalej len „Investor“)

uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –  
budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je :

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zastúpený : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Bankové spojenie : VÚB, a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako  
„Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na  
základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah  
bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanovenia tejto zmluvy.

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rajec, CKN parcelné číslo 1101/1 o výmere 4515 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1500.

2. Investor je stavebníkom stavby: „Bytový dom, zmena funkčného využitia objektu“ v meste Rajec, ul. Hollého súp. č. 201, na pozemkoch CKN parc. číslo: 2125/3, 2125/2, 2125/10, 2125/43, 2125/44, 2125/45, 2125/46, 1103/4, v zmysle rozhodnutia Mesta Rajec, SOCÚ územné plánovanie a stavebný poriadok zo dňa 21. 04. 2022, č. j. 01/6071/2021/UR/2022/04-Đu, ktorým príslušný stavebný úrad povolil umiestnenie predmetnej stavby. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2022. Súčasťou stavby je stavebný objekt SO 04 predĺženie verejnej elektrickej siete, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

3. Investor stavby uzavrel dňa 23. 02. 2023 s budúcim oprávneným z vecného bremena Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka, na nadobúdateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., predmetom ktorej je prevod práv a povinností stavebníka, ktoré mu vyplývajú z právoplatného územného rozhodnutia pre stavbu – Bytový dom zmena funkčného využitia objektu súp. č. 201, objekt SO 04 rozšírenie verejnej elektrickej siete ( 15281-Rajec-Centrum-Vracenie PRIS), na ktorú bolo dňa 21.04.2022 vydané územné rozhodnutie č. 01/6071/2021/UR/2022/04-Đu. Prevod práv a povinností sa týka výlučne stavebného objektu SO 04 - predĺženie verejnej elektrickej siete.

## Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho Povinného z vecného bremena a Investora, po zrealizovaní a skolaudovaní stavby opísanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, uzavrieť za podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na zaťaženej časti pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy.

2. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby na vlastné náklady Investor stavby, v súčinnosti s Budúcim oprávneným sa Budúcim povinným z vecného bremena. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby, umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi Investor stavby Budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred. Porealizačný geometrický plán vyhotovený na účely zriadenia vecného bremena je Investor povinný predložiť Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému ešte pred kolaudáciou stavby.

3. Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec Uznesením č. 43/2023 zo dňa 22. júna 2023 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena ( riadna) bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Rajec, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

## Čl. III. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena „in rem“ na zaťaženej časti Pozemku CKN parc. č. 1101/1 o výmere 4515 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, vymedzenej porealizačným geometrickým plánom vyhotoveným na účel zriadenia vecného bremena, v prospech Budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na zaťaženej časti Pozemku výkon práv Budúceho oprávneného v rozsahu špecifikovanom v tejto Zmluve.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena „in rem“, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť :

a) uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia a prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov

b) vstup a prístup na zaťažený pozemok ( pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období, za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí,

c) odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov na zaťaženom pozemku.

3. Budúci oprávnený sa v zmluve o zriadení vecného bremena zaviazá uplatňovať svoje práva vyplývajúce z Vecného bremena tak, aby bol Pozemok po uplatnení práv vyplývajúcich z vecného bremena prinavrátený do pôvodného stavu, a to výlučne na náklady Budúceho oprávneného.

3.1. Budúci oprávnený sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazá:

a) zaťaženú časť Pozemku užívať výlučne za účelom uplatňovania práv vyplývajúcich z vecného bremena,

b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej časti Pozemku uviesť zaťaženú časť Pozemku do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej časti Pozemku bude znášať Budúci oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej časti Pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu zo zmluvy o zriadení vecného bremena

c) na vlastné náklady odstraňovať škody na majetku Budúceho povinného, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti Budúceho oprávneného na zaťaženej časti pozemku

4. Vecné bremeno bude sa zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí Investor na vlastné náklady a tento predloží Budúcemu povinnému na odsúhlasenie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odsúhlasený vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.

5. Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena Povinnej osobe na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena, po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, prevodom na účet Budúceho povinného z vecného bremena, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybnosti, uhradením jednorazovej odplaty Investorom, sa vzájomné vzťahy medzi Budúcim oprávneným a Budúcim povinným, budú považovať na vysporiadané a Budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty zo strany Budúceho oprávneného.

6. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok z návrhu na vklad sa zaväzuje zaplatiť Investor.

7. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech osoby oprávnenej.

#### Čl. IV.

##### Podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Rajec so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote 90 dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok, najneskôr však v lehote podľa ods. 2 tohto článku zmluvy:

- a) zrealizovanie Stavby investorom a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe;
- b) doručenie písomnej žiadosti/výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy Investorom alebo Budúcim oprávneným, Budúcemu povinnému, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, spolu s porealizačným geometrickým plánom skutočného zamerania rozsahu vecného bremena na zaťaženej časti Pozemku, pričom prílohou žiadosti/výzvy bude aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam zriadenia vecného bremena dohodnutým v tejto Zmluve a právoplatné kolaudačné rozhodnutie;
- c) schválenie zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Rajec

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor a Budúci oprávnený má v odôvodnených prípadoch právo požiadať o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predĺženie lehoty musí byť realizované formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve a musí byť vopred schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Rajec.

4. Budúci povinný sa zaväzuje predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci návrh na zriadenie vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v prospech Budúceho oprávneného, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

5. Ak Stavba bude realizovaná v rozpore s odsúhlaseným projektom, v rozpore s právoplatnými povoleniami, v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami stanovenými Budúcim povinným z vecného bremena, Budúci povinný, Investor a Budúci oprávnený nie sú povinní uzavrieť (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena a sú jednotlivo oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Investor sa zaväzuje, že Stavbu zrealizuje v súlade s platnými povoleniami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Investor sa zaväzuje Budúceho oprávneného včas informovať o priebehu vykonania stavebných prác a o ich skončení.
3. Táto zmluva je pre Investora dokladom k Pozemku podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku. Budúci oprávnený týmto udeľuje Investorovi súhlas s realizáciou Stavby SO 04 predĺženie verejnej elektrickej siete.
4. Investor vyhlasuje, že Stavebný objekt OSO 04 bude realizovať v súlade so všetkými právoplatnými povoleniami. Budúci povinný a Budúci oprávnený si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadrovať v správnych a iných konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou stavebného objektu SO 04 na zaťaženej časti pozemku v zmysle tejto Zmluvy.

#### Čl. VI.

#### Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah zložený touto Zmluvou sa skončí :
  - a) Uzatvorením ( riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy
  - b) Písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode, inak dňom účinnosti takejto dohody
  - c) Odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, ak Investor nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
  - d) Odstúpením od zmluvy v zmysle článku IV ods. 5
  - e) Uplynutím doby dohodnutej v čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy

- f) Dňom uskutočnenia hlasovania Mestského zastupiteľstva mesta Rajec, ktorým nedošlo k schváleniu uznesenia o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami špecifikovanými v tejto Zmluve. Nechválenie zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Rajec, na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy, sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Rajci, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené.

2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od počiatku, pričom právo Budúceho povinného na náhradu škody tým spôsobenej, ako ani právo na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknuté.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)), v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Zmluva bude zverejnená v jej plnom rozsahu.

2. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami. Zmena Zmluvy podlieha schváleniu MZ mesta Rajec.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práv a povinnosti upravené, ako aj neupravené, v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.

5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre Budúceho povinného, dva rovnopisy pre Investora a dva rovnopisy pre Budúceho oprávneného.

6. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rešpektujúc zásahu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatní neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenu dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

8. Táto Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Rajec číslo 43/2023 zo dňa 22. júna 2023.

9. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorilo na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

11. Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy sú :

- a) Príloha č. 1 – nákres predpokladaného záberu Vecného bremena ( časť realizačného projektu)
- b) Príloha č. 2 – Poverenie JUDr. Mariána Cesneka, ktoré ho oprávňuje na uzatvorenie tejto Zmluvy za Budúceho oprávneného – fotokópia
- c) Príloha č. 3 – Výpis Uznesenia MZ mesta Rajec č. 43/2023 z 22. júna 2023

V Rajci dňa .....  
Budúci povinný :  
Mesto Rajec

V Rajci dňa .....  
Investor :

.....  
Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

.....  
Jozef Klucho

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou :

V Žiline, dňa .....  
Budúci oprávnený :  
Stredoslovenská distribučná, a. s.

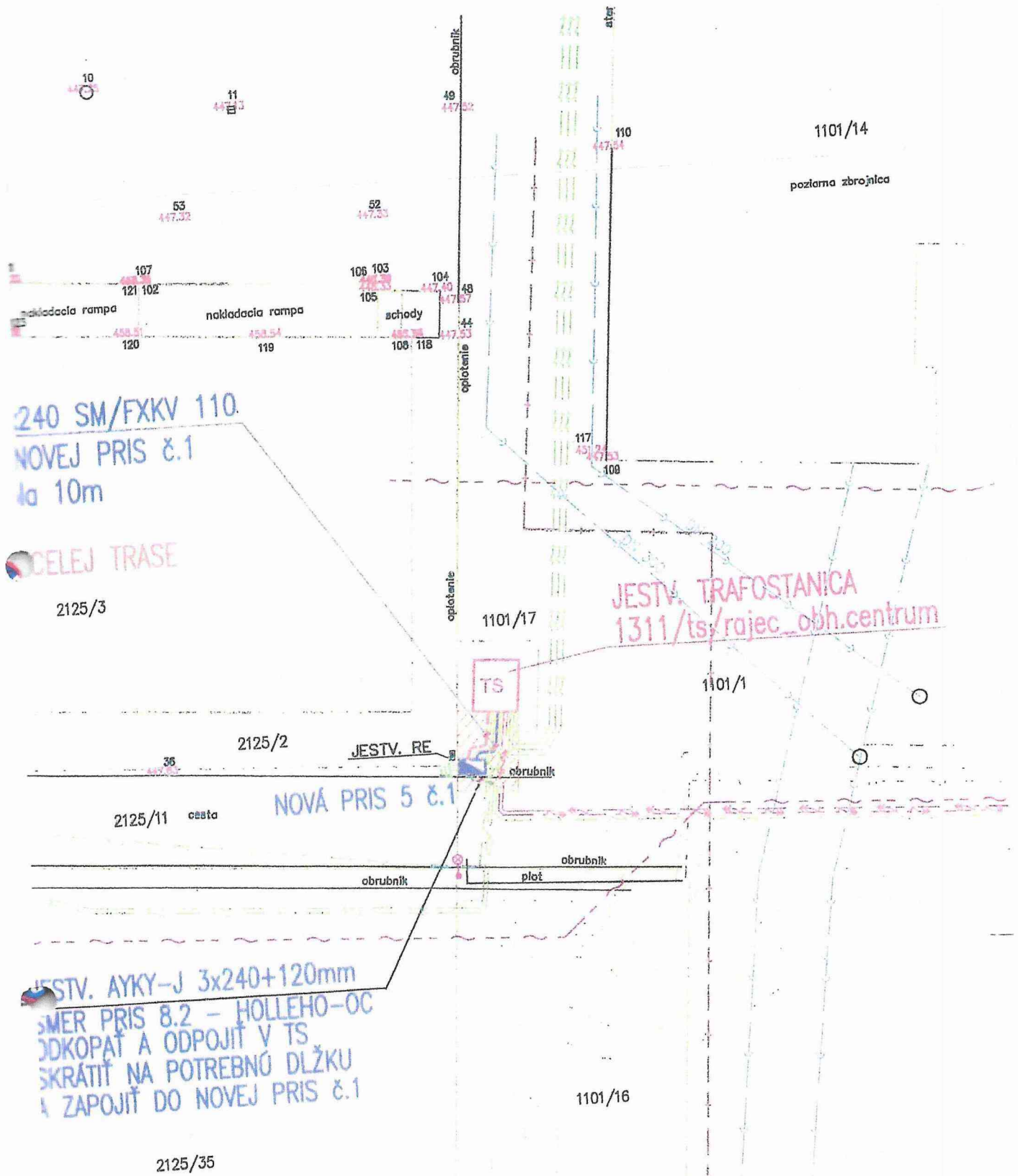
.....  
JUDr. Marián Cesnek  
Poverený riadeným – riaditeľ Sekcie Právne

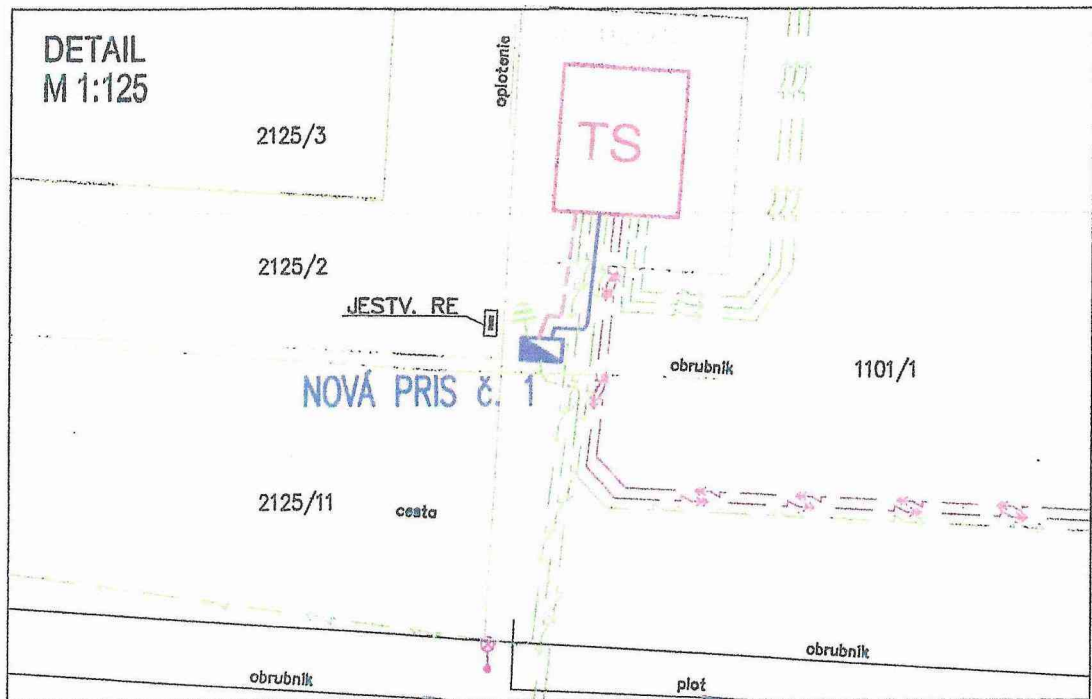
3/2023

základe  
ide ak  
podat'

nluvná  
tvorilo  
mluvu  
/ tiesni  
a znak

mluvy





**LEGENDA:**

- JESTV. NN ROZVOD ZEMNÝM KÁBKOM AYKY
- JESTV. VN PRÍPOJKA PRE 1311/ts/rajec\_obch. centrum
- NOVÝ NN KÁBEL NAYY 4x240 SM V CHRÁNIČKE FXKV 110 Z TS DO NOVEJ PRIS č.1
- OPTOCHRÁNIČKA
- OCHRANNÉ PÁSMO NN KÁBLA - 1m NA KAŽDÚ STRANU
- PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA
- TELEKOM
- TEPLOVOD BINSKO

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN 400/230 V, 50 Hz / TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41

- OCHRANA PRED DOTÝKOM ŽIVÝCH ČASTI:

- IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTI

- KRYTMI

- OCHRANA PRED DOTÝKOM NEŽIVÝCH ČASTI:

- SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA

VONKAJŠIE VOLYVY: URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51

- VONKAJŠÍ PRIESTOR TRIEDY VI

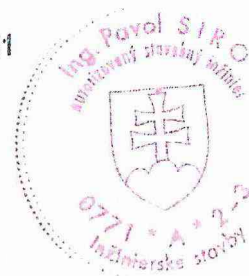
**UPOZORNENIE:**

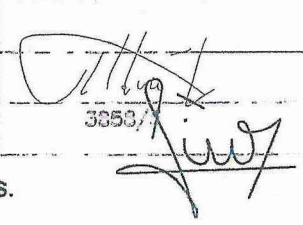
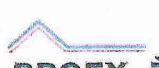
PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝC PRÁC INVESTOR ZABEZPEČÍ

VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI NACHÁDZAJUCÍCH SA

NA STAVENISKU ZA ÚČASTI SPRAVCOV SIETI

PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 73 6005



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	ŠOTTNÍK VILIAM		 <b>PROEX ŽILINA s.r.o.</b> Rajecká cesta 17 010 01 ŽILINA Telefón: +421903803829 E-mail: pavolsiro@gmail.com v.sottnik@gmail.com
VYPRACOVAL :	ŠOTTNÍK VILIAM		
VEDÚCI PROJEKTANT :	ING. ŠIRO PAVOL		
INVESTOR :	STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. PRI RAJČIANKE 2927/8, 010 47 ŽILINA		
OKRES :	Žilina	KRAJ: ŽILINSKÝ	
STAVBA :	15281 - RAJEC - CENTRUM - Vradenie PRIS		Formát : A4-3x
			Dátum : 10/2022
			Účel : PD - RP
VÝKRES :	Situácia	Mierka : M 1:250	Č. výkresu : 1

2125/4

KB trafo

optotenie

09  
447.31

08  
447.34

57  
447.28

15  
447.34

05  
447.28

96  
447.31

128  
447.28  
95

06  
447.28

07 124  
447.28  
94 73

99  
447.31

2125/48

19  
447.56 optotenie

branka  
447.48 7.12  
18 17

optotenie  
447.38  
16

NOVÝ KÁBEL NA  
Z TS POZICIA 3  
dl. trasy 5m, dl  
+ FeZn 30x4mm  
+ OPTOCHRÁŇI

2125/11

20  
447.48

21  
447.43

22  
447.24

74  
447.38

schodisko

77  
447.42

78  
447.42

schody

75  
447.44

76  
447.44

82  
447.31

81  
447.31

80  
447.47

35  
447.47

obrúbnik

24  
447.44

128  
447.29

23  
447.19

89  
447.24

88  
447.24

90  
447.24

87  
447.24

obrúbnik

84  
447.31

obrúbnik

98  
447.31

85  
447.31

JESTV. SR 8.2  
Hollého - OC

86  
447.31  
87 97

125

2125/36

2125/13

2125/31

2125/2

1101/14

poziama zbrojnica

NAYY 4x240 SM/FXKV 110  
 v 3 DO NOVEJ PRIS č.1  
 dl. kábla 10m  
 1mm  
 NIČKA V CELEJ TRASE

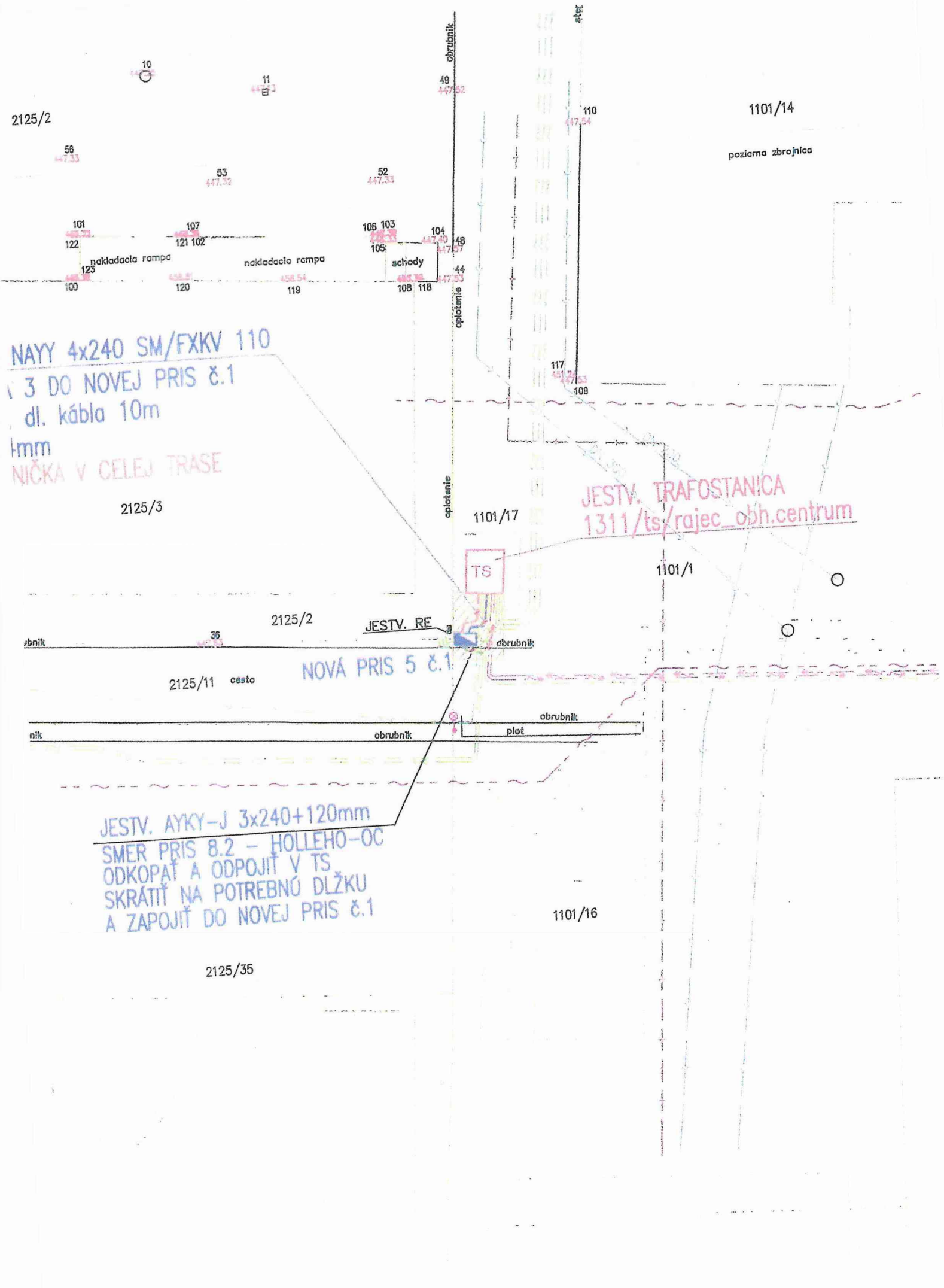
2125/3

JESTV. TRAFOSTANICA  
 1311/ts/rajec\_obh.centrum

NOVÁ PRIS 5 č.1

JESTV. AYKY-J 3x240+120mm  
 SMER PRIS 8.2 - HOLLEHO-OC  
 ODKOPAĀ A ODPOJITĀ V TS  
 SKRÁTITĀ NA POTREBNĀ DLŹKU  
 A ZAPOJITĀ DO NOVEJ PRIS č.1

2125/35



## POVERENIE

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar.

13 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2022 do 31.12.2023 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

\_\_\_\_\_  
Ing. František Čupr, MBA  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Roman Hušťava  
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: **156-001/2021**



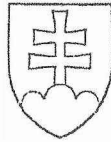
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. František Čupr, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyť:  
Praž, Prosek, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne  
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1082391/2021.

Žilina dňa \_\_\_\_\_

.....  
Mgr. Miroslava Páchniková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Roman Hušťava**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, obyt:  
**Dolný Vadičov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: oklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo  
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1089344/2021**.

Žilina dňa \_\_\_\_\_

.....  
Mgr. Miroslava Páchniková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

*Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 43/2023  
konaného dňa 22. júna 2023*

---

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručenu dňa 16.02.2023, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemku KNC parc. č. 1101/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi povinnou osobou: Mestom Rajec a osobou z vecného bremena oprávnenou: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/7, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, za účasti investora stavby: Jozef Klucho, bytom 013 15 Fačkov, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena na zaťaženom pozemku, časti KNC parcelné číslo 1101/1 v k. ú. Rajec, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4515 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby / po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena, alebo osoba oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na zaťaženom pozemku, v prospech oprávnenej osoby Stredoslovenská distribučná, a.s. a bude spočívať v práve osoby oprávnenej:

- uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí,
- odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku CKN parc. č. 1101/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena, alebo budúci investor (stavebník) a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

3. Schvaľuje,

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

4 Schvaľuje,

že zmluva bude obsahovať ustanovenie, že zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní od doručenia výzvy stavebníka (investora) adresovanej mestu Rajec, ktorú je oprávnený doručiť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu „Bytový dom, zmena funkčného využitia objektu súp. č. 201, objekt SO 04 rozšírenie verejnej elektrickej siete (15281-Rajec-Centrum-Vradenie PRIS)“.

## 5 Poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 11

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková