

Dodatok 1/ č. 2024/418

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 2024/357

zo dňa 07. októbra 2024, účinná od 08.10.2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ

Mesto Rajec

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Centrum poradenstva a prevencie

so sídlom Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina

IČO 36143405

DIČ 2021472860

Školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy Žilina

v mene zariadenia koná Mgr. Ivan Moravčík, riaditeľ, vymenovaný do funkcie riaditeľa Vymenúvacím dekrétom Regionálneho úradu školskej správy v Žiline č. RÚŠSZA-OÚ-2023 0325214 zo dňa 31.05.2023, na dobu funkčného obdobia od 1. júna 2023 do 31. mája 2028

tel. kontakt: 0948 342 784

mailová adresa: ivan.moravcik@cppzilina.sk

(ďalej aj ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 2024/357, ktorá bola medzi zmluvnými stranami uzavretá dňa 07.10.2024 a nadobudla účinnosť dňom 08.10.2024 (ďalej len Zmluva) takto :

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z nájomného vzťahu, predmetom ktorého je nájom stavby Špeciálno-pedagogického centra súp. č. 37, postavenej na pozemku CKN parcelné č. 703/2 v katastrálnom území a obci Rajec, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory o úžitkovej ploche 130,02 m² v rozsahu tak, ako je uvedené v článku II. ods. 1.2. zmluvy (ďalej len Predmet nájmu), za účelom zriadenia a prevádzkovania elokovaného pracoviska Centra poradenstva a prevencie, školského zariadenia zameraného na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl.

2. Nájomca po uzavretí a nadobudnutí účinnosti Zmluvy predložil prenajímateľovi **Dodatok č. 15** k Zriaďovacej listine organizácie Centrum poradenstva a prevencie, Antona Bernoláka 72, Žilina, vydanéj Krajským úradom v Žiline č. 98/04098-002 zo dňa 17.09.1998 v znení dodatkov č. 1 až 14, **vydaný Regionálnym úradom školskej správy v Žiline dňa 15.11.2024, pod sp. č. : RÚŠSZA-OÚ-2024/0763/7-LK**, ktorým zriaďovateľ Regionálny úrad školskej správy v Žiline doplnil zriaďovaciu listinu organizácie Centrum poradenstva a prevencie, Antona Bernoláka 72, Žilina o súčasť školy: Elokované pracovisko, Námestie Andreja Škrábika 37/4, Rajec. Dodatok č. 15/ k Zriaďovacej listine organizácie Centrum poradenstva a prevencie nadobudol účinnosť dňom 15.11.2024, ktorým dňom bolo Elokované pracovisko v Rajci zaradené do siete škôl a školských zariadení s tým, že od 15.11.2024 môže nájomca čerpať finančné prostriedky určené na platenie nájomného za užívané priestory, ktoré sú predmetom Zmluvy. S poukazom na uvedené skutočnosti nájomca požiadal prenajímateľa o zmenu obsahu Zmluvy v časti “Článok IV. Doba trvania nájmu“ tak, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov, so začiatkom vzniku nájmu od 15. novembra 2024.

Čl. II.

Predmet Dodatku č. 1/ k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 2024/357 zo dňa 07.10.2024

Zmluvné strany s ohľadom na právne skutočnosti uvedené v čl. I. tohto Dodatku č. 1/, týmto súhlasne prejavujú vôľu a menia obsah ustanovenia ods. 4.1. článku IV. Doba trvania nájmu tak, že pôvodné ustanovenie Zmluvy sa nahrádza novým v znení :

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov, so začiatkom nájmu od 15. novembra 2024.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1/ je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme o nájme nehnuteľností č. 2024/357, ktorá bola medzi zmluvnými stranami uzavretá dňa 07.10.2024 a nadobudla účinnosť dňom 08.10.2024.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.

3. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č.2024/357 nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto právneho úkonu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsahu dohody, ktorá je predmetom tohto Dodatku č. 1/ porozumeli, dodatok k zmluve nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné, na dôkaz čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Rajec, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Rajec

Rajec, dňa

Nájomca:

Centrum poradenstva a prevencie

.....

Mgr. Peter Hanus

primátor mesta

.....

Mgr. Ivan Moravčík

riaditeľ