

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 77/2024
konaného dňa 21. novembra 2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje:

prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností :

1NP

- kancelária 1.08 o výmere 8,18 m²
- priestor 1.09 o výmere 5,30 m²
- kancelária 1.11 o výmere 16,40 m²
- kancelária 1.17 o výmere 10,83 m²
- kancelária 1.18 o výmere 8,47 m²
- kancelária 1.15 o výmere 15,82 m²
- miestnosť 117 o výmere 10,60 m²
- miestnosť 118 o výmere 5,29 m²
- kancelária 119 o výmere 24,84 m²
- kancelária 120 o výmere 16,56 m²
- kancelária 121 o výmere 15,87 m²
- kancelária 122 o výmere 16,10 m²
- kancelária 123 o výmere 15,04 m²
- kancelária 124 o výmere 13,03 m²
- miestnosť 125 o výmere 2,94 m²
- kancelária 130 o výmere 14,85 m²
- kancelária 131 o výmere 7,88 m²
- kancelária 132 o výmere 8,10 m²
- kancelária 133 o výmere 30,60 m²
- kancelária 134 o výmere 15,75 m²
- kancelária 135 o výmere 15,75 m²

3 NP

- kancelária 301 o výmere 25,92 m²
- kancelária 302 o výmere 16,32 m²
- kancelária 303 o výmere 16,32 m²
- kancelária 304 o výmere 16,32 m²
- kancelária 304a o výmere 18,49 m²
- kancelária 305 o výmere 15,36 m²
- kancelária 310 o výmere 17,48 m²
- kancelária 311 o výmere 16,10 m²
- kancelária 312 o výmere 15,64 m²
- kancelária 313 o výmere 16,56 m²
- kancelária 314 o výmere 32,20 m²
- kancelária 315 o výmere 16,56 m²

- kancelária 318 o výmere 25,60 m²
- kancelária 319 o výmere 16,80 m²
- kancelária 322 o výmere 17,76 m²
- kancelária 323 o výmere 16,80 m²
- kancelária 324 o výmere 15,84 m²
- kancelária 325 o výmere 26,16 m²
- kancelária 328 o výmere 17,28 m²
- kancelária 337 o výmere 16,10 m²
- kancelária 336 o výmere 16,10 m²
- kancelária 335 o výmere 16,33 m²
- kancelária 334 o výmere 15,64 m²
- kancelária 333 o výmere 16,10 m²
- kancelária 332 o výmere 15,64 m²
- kancelária 331 o výmere 17,94 m²

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, p. Poljačková, Mgr. Polačková, MA, Phd., Bc. Repková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

***Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 92/2024
konaného dňa 12. decembra 2024***

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť Ivety Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 015 01 Rajec, zo dňa 26.09.2024, doručení do podateľne MsÚ dňa 27.09.2024 (ev. č. záznamu 5976/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m², do nájmu súkromnej podnikateľke Ivete Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 01501 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite zdieľane s nájomcom Libuša Jasenovcová, IČO 37245040, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2011 s tým, že žiadateľka prejavila záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov vo vlastnom mene a na vlastný účet.

Účel nájmu: prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje


Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží kancelária č. 303 o výmere 16,32 m², do nájmu súkromnej podnikateľke Ivete Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 01501 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 9

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		



Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 10/2025
konaného dňa 20. februára 2025

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Schvaľuje

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m², do nájmu súkromnej podnikateľke Ivete Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 01501 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite zdieľane s nájomcom Libuša Jasencová, IČO 37245040, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2011 s tým, že žiadateľka prejavila záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov vo vlastnom mene a na vlastný účet.

Účel nájmu: prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné:

a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok prenajatých nebytových priestorov stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby.

2. udeľuje súhlas

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

3. poveruje primátora mesta

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Za správnosť: Blanka Porubčanská