

Dohoda o poskytnutí nebytového priestoru na časovo obmedzené užívanie č. 2025/123

uzavretá dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník: **Mesto Rajec**
so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta
IČO: 00 321 575
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žilina
IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432
Kontaktná osoba: Ing. Miroslava Hodasová, tel. : 041/5076526
(ďalej len „vlastník nebytového priestoru“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Užívateľ: **Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina**
so sídlom: Tulsá č. 33, 010 08 Žilina
Štatutárny orgán: Bc. Milan Piliar, predseda predstavenstva
Ing. Daniel Divinec, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 176 265
DIČ: 2020671576
Kontaktná osoba : Mgr. Daša Gašpíriková
Tel. a mail. kontakt : 041/555 33 52, gaspierikova@osbdza.sk
(ďalej len „užívateľ nebytového priestoru“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Dohodu o užívaní nebytového priestoru za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Mesto Rajec je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Administratívnej budovy súpisné číslo 2 na Námestí SNP v Rajci a touto stavbou zastavaných pozemkov CKN parcelné číslo 84/7 o výmere 1188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a CKN parcelné číslo 84/5 o výmere 1506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec.

1.2. Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina ako mandatár a Mesto Rajec ako mandant, uzavreli dňa 27.03.2024 Mandátnu zmluvu, na základe ktorej mandatár vykonáva pre mandanta činnosti na zabezpečenie správy bytových domov a bytov nachádzajúcich sa v meste Rajec, vo vlastníctve mandanta, v rozsahu vymedzenom v bode 2. Mandátnej zmluvy. Mandatár na účel plnenia predmetu Mandátnej zmluvy bude vykonávať administratívne činnosti a poskytovať poradenské a konzultačné služby nájomcom bytov v bytových domoch, ktoré spravuje v mene a na účet Mesta Rajec, prostredníctvom zamestnanca, ktorý bude jeden krát týždenne k dispozícii nájomcom bytov v Klientskom centre, v kancelárii č. 1.17 o výmere 10,83 m² nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží v budove súp. č. 2 v Rajci.

1.3. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Rajec, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.1. tohto článku zmluvy, označeného v znaleckom posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., ako **kancelária č. 1.17 o výmere 10,83 m²**, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, v časti budovy súp. č 2 na Námestí SNP v Rajci označenej ako „Klientske centrum“, užívateľovi OSBD Žilina na bezodplatné užívanie v obmedzenom čase a úprava práv a povinností zmluvných strán s užívaním kancelárie súvisiacich.

Článok II. Predmet dohody

2.1. Mesto Rajec a Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina sa dohodli na spoločnom užívaní nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Rajec, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.1. tohto článku zmluvy, označeného v znaleckom posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., ako **kancelária č. 1.17 o výmere 10,83 m²**, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v časti budovy súp. č. 2 opísanej v ods. 1.1. článku I. tejto zmluvy, označenej ako „Klientske centrum“ tak, že Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina je oprávnené uvedenú kanceláriu bezodplatne užívať počas kalendárneho roka, s výnimkou mesiacov júl a august príslušného kalendárneho roka, výlučne jeden deň v týždni, ktorý je zmluvnými stranami určený v stredu v príslušnom kalendárnom týždni, v čase od 8:00 hod do 16:00 hod na účel vykonávania administratívnych činností súvisiacich so správou bytových domov v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2024/106, poskytovanie konzultačnej a poradenskej služby nájomcom bytov v bytových domoch, ktoré OSBD Žilina spravuje v mene a na účet Mesta Rajec.

2.1.1. Pôdorys kancelárie č. 1.17 je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako príloha 1/.

2.2. V dohodnutom čase užívania kancelárie kľúče od kancelárie prevezme poverený zamestnanec OSBD Žilina od povereného zamestnanca Mesta Rajec a po skončení doby užívania kľúče vráti poverenému zamestnancovi Mesta Rajec.

2.3. V priestoroch kancelárie sa nachádza nábytok podľa inventúrneho súpisu.

2.4. Užívateľ sa zväzuje kanceláriu užívať v dohodnutom čase výlučne na účel dohodnutý v tejto Dohode tak, aby jeho činnosť neodporovala dobrým mravom a aby nerušil v užívaní ostatných nájomcov a užívateľov nebytových priestorov situovaných v Klientskom centre.

2.5. Užívateľ nie je oprávnený prenechať kanceláriu do akéhokoľvek iného faktického užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto dohody a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany vlastníka.

Článok III. Doba užívania

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je obmedzená dobou platnosti Mandátnej zmluvy opísanej v ods. 1.2. článku I. tejto dohody.**

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto dohody a právo užívania nebytového priestoru sa končí:

3.2.1. uplynutí doby užívania v zmysle ods. 3.1. tohto článku dohody

3.2.1. dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu dňom, ktorý bude uvedený v písomnej dohode,

3.2.2. odstúpením vlastníka od dohody v prípadoch ak:

a) užívateľ bude užívať nebytový priestor v rozpore s touto dohodou;

b) užívateľ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu vlastníka.

Článok IV. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Vlastník je povinný umožniť užívateľovi užívanie nebytového priestoru v rozsahu dohodnutom v tejto dohode.

4.2. Vlastník je povinný udržiavať predmetný nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a to na svoje náklady.

4.3. Vlastník nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľovi na veciach vnesených do užívaných priestorov.

4.4. Užívateľ zodpovedá za škody spôsobené v užívaných priestoroch, ak ku škode dôjde v dôsledku činnosti užívateľa alebo z dôvodov súvisiacich s činnosťou, resp. nečinnosťou užívateľa alebo osôb, ktoré vstupujú do užívaných priestorov so súhlasom užívateľa.

4.5. Užívateľ sa zaväzuje užívať kanceláriu výlučne na účel dohodnutý v tejto dohode a tak, aby v dôsledku činnosti, resp. nečinnosti užívateľa nedošlo k žiadnym škodám a poškodeniu majetku vlastníka.

4.6. Užívateľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy vzťahujúce sa k užívaniu kancelárie, plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z oblasti bezpečnosti pri práci a ochrany pred požiarimi. V prípade nedodržania týchto predpisov, užívateľ zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vzniknú.

4.7. Vybavenie kancelárie potrebným zariadením vrátane technických prostriedkov pre zabezpečenie dohodnutého účelu užívania, si užívateľ zabezpečí na vlastné náklady.

Článok V. Doručovanie

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností, právnych úkonov a oznámení do elektronickej schránky, alebo písomne doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve.

5.2. Ak druhá zmluvná strana nepreberie z akýchkoľvek dôvodov doručovanú zásielku na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve, oznámení o zmene adresy, prípadne verejnom registri, platí, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

5.3. Ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, považuje sa táto za doručенú v deň, kedy ju táto zmluvná strana odmietla prevziať.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

6.1. Pokiaľ nie je v tejto dohode uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

6.2. Dohoda je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží dva rovnopisy a užívateľ jeden rovnopis.

6.3. Meniť a dopĺňať túto dohodu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

6.4. Dohoda nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné, na dôkaz čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci, dňa:

Vlastník:

Mesto Rajec

.....
Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

V Žiline, dňa:

Užívateľ:

.....
Bc. Milan Piliar
predseda predstavenstva

.....
Ing. Daniel Divinec
podpredseda predstavenstva

Inventárny zoznam drobného majetku podľa zodpovedných osôb ku dňu: 27.10.2021

Názov	Inv. číslo	Dát. nad.	Počet	MJ	Jedn. cena	Celk. cena	Druh	Útvar	Miesto
Zodpovedná osoba:10 SÚ - kontakt.miestnosť									
Stôl 1200x700x750	8-04/07666	04.10.2021	1,00	kus	171,00	171,00	750 02 Drobný HM	MsÚ 04	Klientské centrum
Stolička konferenčná plast.	8-04/07667	04.10.2021	3,00	kus	38,52	115,56	750 02 Drobný HM	MsÚ 04	Klientské centrum
Skrinka s posuv.dverami	8-04/07668	04.10.2021	3,00	kus	189,00	567,00	750 02 Drobný HM	MsÚ 04	Klientské centrum
Suma za zodpovednú osobu:						853,56			
					Celkom:	853,56			