

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 86/2024
konaného dňa 12. decembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 54276411, doručení do podateľne MsÚ dňa 04. októbra 2024 (ev. č. záznamu 6110/2024), o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m², kancelária č. 314 o výmere 32,20 m², kancelária č. 313 o výmere 16,56 m² a skladu o výmere 12 m², ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m², kancelária č. 314 o výmere 32,20 m², kancelária č. 313 o výmere 16,56 m² a sklad o výmere 12 m², ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, do nájmu spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o., z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, od 01. júna 2023 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované (Zmluva o nájme z 31.05.2023, Zmluva o nájme č. 1/2007, Zmluva o nájme č. 21/2009, Zmluva o nájme č. 339/2021 – aktuálne platná) a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. h) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci zmluvným partnerom mesta poskytujúcim mestu služby na základe osobitnej zmluvy, písm. g) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby a písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ užíva predmetné priestory nepretržite od 01. júna 2003 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované, nebytové priestory využíva aj Mesto Rajec z dôvodu, že spoločnosť poskytuje mestu právne služby na základe osobitnej zmluvy, nebytové priestory sú určené na poskytovanie právnych služieb v rámci výkonu advokácie žiadateľa aj občanom mesta, teda jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Účel nájmu: zriadenie sídla spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. a prevádzkovanie výkonu advokácie v zmysle § 12 ods. 1 písm. c) zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení živnostenského zákona

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje


Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m², kancelária č. 314 o výmere 32,20 m², kancelária č. 313 o výmere 16,56 m² a sklad o výmere 12 m², ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, do nájmu spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 9

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poliačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. /		


Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková