

*Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 8/2025
konaného dňa 20. februára 2025*

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Schvaľuje

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m², kancelária č. 314 o výmere 32,20 m² a sklad o výmere 12 m², ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, do nájmu spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o., z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, od 01. júna 2023 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované (Zmluva o nájme z 31.05.2023, Zmluva o nájme č. 1/2007, Zmluva o nájme č. 21/2009, Zmluva o nájme č. 339/2021 – aktuálne platná) a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. h) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci zmluvným partnerom mesta poskytujúcim mestu služby na základe osobitnej zmluvy, písm. g) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby a písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ užíva predmetné priestory nepretržite od 01. júna 2003 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované, nebytové priestory využíva aj Mesto Rajec z dôvodu, že spoločnosť poskytuje mestu právne služby na základe osobitnej zmluvy, nebytové priestory sú určené na poskytovanie právnych služieb v rámci výkonu advokácie žiadateľ a aj občanom mesta, teda jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Účel nájmu: zriadenie sídla spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. a prevádzkovanie výkonu advokácie v zmysle § 12 ods. 1 písm. c) zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení živnostenského zákona

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok prenajatých nebytových priestorov stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý

vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

b/ Nájomné vo výške 100,00 € ročne za užívanie skladu v suteréne budovy.

2. udeľuje súhlas

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

3. poveruje primátora mesta

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková, | | |

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Za správnosť: Blanka Porubčanská