

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. 2025/243

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Mesto: **Mesto Rajec**
so sídlom: **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**
IČO: **00 321 575**
DIČ: **2020637102**
v mene koná: **Mgr. Peter Hanus, primátor mesta**
IBAN: **SK74 0900 0000 0051 411207972**

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.**
Sídlo: **Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen**
V mene koná: **Ing. Liliána Kurcinová, konateľ**
Ing. Radmila Zapletalová, konateľ
IČO: **31 559 123**
DIČ: **2020470155**
IČ DPH: **SK2020470155**
IBAN: **SK1809000000000071641163**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka č. 321/S

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré bolo zriadené v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zapísané do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, záznamom Z 1448/2024-197/24, na základe návrhu spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 21.02.2024 na vykonanie záznamu o zriadení zákonného vecného bremena.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby „P1466-Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. Č. 2708/3, 2708/2“ vydané Mestom Rajec pod číslom 01/4711/2023-Ju, 01/4711/2023/ST/51-Juzo dňa 23.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2023, došlo v zmysle ust. § 11 ods. 8 zákona o energetike k vzniku oprávnení SSD, a. s. vyplývajúcich z vecného bremena na umiestnenie a následnú prevádzku elektroenergetického zariadenia na vecným bremenom zaťažených pozemkoch a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Rajec nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
1500	2708/2	C	Ostatná plocha	1/1	59010
1500	2708/3	C	Trvalý trávny porast	1/1	53402

- Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
- Vecné bremeno zriadené v prospech Stredoslovenská distribučná a. s. súvisiace so stavbou „P1466-Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. Č. 2708/3, 2708/2“ spočíva:
 - v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí VN, elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov a
 - v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom G1-2149/2023 cez nehnuteľnosti: parcela CKN 2708/2, ostatná plocha o výmere 59010 m², parcela CKN 2708/3, trvalý trávny porast o výmere 53402 m²,
v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina evidované Okresným úradom Žilina pod číslom Z 1448/2024 - 197/24

Článok III. PREDMET DOHODY

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 48182591 vyhotoveným Ing. Ivana Tefáková dňa 04.10.2023 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odborom dňa 06.12.2023 pod. číslom G1-2149/2023 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: „P1466-Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. Č. 2708/3, 2708/2“nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
1500	2708/2	C	1	1716	SO 01 – VN nadzemné vedenie neizolované
1500	2708/3	C	2	1677	SO 01 – VN nadzemné vedenie neizolované

- Na základe záznamovej listiny číslo Z 1448/2024 - 197/24 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada v celkovej výške 184,37 Eur (slovom jednoososemdesiatštyri Eur a tridsaťsedem eurocentov), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom, č. 200/2022. vyhotoveným Ing. Annou Žiakovou, znalcom v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní po dni nadobudnutí účinnosti tejto dohody, na účet uvedený v záhlaví dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
3. V prípade, že faktúra bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti v písaní alebo počítaní, Poskytovateľ vráti takúto faktúru Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravnej faktúry Poskytovateľovi.
4. Povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu je splnená dňom pripísania sumy 184,37 eur za zriadenie zákonného vecného bremena na účet Prijímateľa.
5. Jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky objektu „P1466-Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. Č. 2708/3, 2708/2“, ktorého potrebu vyvolal Poskytovateľ, keďže objekt bránil vyťaženiu zásob v dobývacom priestore. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Stredoslovenská distribučná, a. s. (SSD, a. s.).
6. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Poskytovateľa, dve vyhotovenia pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Rajci, dňa 09. júna 2025

V ZVOLENE, dňa 26.6.2025

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Mesto Rajec,
Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.
Ing. Liliana Kurcinová
konateľ

KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.
Ing. Radmila Zapletalová
konateľ