

Zmluva o spolupodieľaní sa na úhrade nákladov za odber elektrickej energie č.

ZA_RAJ_A/2025/251 Mesto Rajec

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Operátor:

Obchodné meno: SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317
DIČ: 2020324317
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu /IBAN: ~~SK21 1100 0000 0026 2072 6338~~ SK21 1100 0000 0026 2700 7381
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl.č.: 2958/B
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník, splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2024
(ďalej len „Operátor“)

2. Poskytovateľ:

meno: Mesto Rajec
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 00 321 575
DIČ: 2020637102
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK74 0900 0000 0051 4112 7972
V mene koná: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta
Poskytovateľ nie je platiteľom DPH
(ďalej aj ako „Poskytovateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- Operátor vyhlasuje, že je podnikom oprávneným poskytovať elektronické komunikačné siete a služby v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“).
- Operátor má umiestnené svoje telekomunikačné zariadenie na stavebnom objekte „Priehradový anténny stožiar (postavený na pozemku parc. č. 2136/118 - vytvorená z CKN parc. 2136/24) a technologický domček (postavený na pozemku parc. č. 2135/10, 2136/25)“ v katastrálnom území Rajec, v areáli mestského cintorína, ktoré sú evidované Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym, na LV č. 1500, okres: Žilina, obec: Rajec, katastrálne územie: Rajec (ďalej len „Objekt“). Stavebné objekty postavila spoločnosť Asnet, s.r.o. na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Rajec dňa 14.06.2017, č. j. 01/946/2017/KR/35-Ďu na pozemkoch v katastrálnom území Rajec, ktoré vlastní Mesto Rajec a ktoré spoločnosť Asnet, s.r.o. užíva právnym titulom nájmu, na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 2016/331 zo dňa 30.12.2016 uzavretej medzi prenajímateľom : Mesto Rajec a nájomcom: Asnet, s.r.o. Operátor má na Objekte umiestnenú svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť v zmysle ZEK (ďalej len „VEKS“) na základe Zmluvy o nájme č. ZA_RAJ_A/2016 uzatvorenej medzi Operátorom a spoločnosťou Asnet, s.r.o., IČO: 36 420 581, ako prenajímateľom, dňa 24.06.2016 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“).
- Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie elektrickej energie tak, aby Operátor vedel prevádzkovať svoje zariadenia umiestnené na/v Objekte, ktoré sú súčasťou VEKS. Poskytovateľ poskytuje Operátorovi elektrickú energiu na prevádzkovanie VEKS v/na Objekte odo dňa 01.01.2025. Operátor vyhlasuje, že v súvislosti s prevádzkovaním verejnej elektronickej komunikačnej siete odoberá elektrickú energiu odo dňa 01.01.2025 v odbernom mieste 7223797, Kostolná 12- BD, Rajec (ďalej len ako „Odberné miesto“), za ktorú platí úhradu dodávateľovi Poskytovateľ. Operátor so súhlasom prenajímateľa, ktorým je spoločnosť Asnet, s.r.o., so sídlom Rosinská cesta 8, 010 08 Žilina, IČO: 36 420 581, zriadil na Odbernom mieste podružný elektromer číslo LE-01d MID, z ktorého sa vykonáva odpočet pre účel fakturácie podľa tejto zmluvy.

* opravit Ing. Pavol Vařič

4. Operátor je povinný náklady Poskytovateľa súvisiace z odberom elektrickej energie zariadeniami Operátora v zmysle bodu 3 tohto článku Zmluvy platiť riadne a včas a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 31.12.2024 namerali stav Operátorom spotrebovanej elektrickej energie na podružnom elektromere číslo LE-01d MID v hodnote 93 796,09 kWh, ktorý je základom pre účet a predmet tejto zmluvy od 01.01.2025.

Článok III. Vzájomné práva a povinnosti

1. Operátor zriadil na vlastné náklady VEKS v/na Objekte. VEKS bude výlučným majetkom Operátora..
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Poskytovateľ už zriadil napojenie VEKS na elektrickú energiu. Poskytovateľ za zaväzuje, že umožní Operátorovi prístup k miestu, kde je zriadené napojenie VEKS na elektrickú energiu.
3. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Operátorovi nevyhnutnú súčinnosť pri uplatňovaní práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ umožní zamestnancom Operátora, zamestnancom subdodávateľa Operátora ako aj ostatným osobám uskutočňujúcim činnosť v mene Operátora, alebo jeho subdodávateľa (ďalej spolu aj ako „**pracovníci Operátora**“) pri plnení oprávnení a povinností podľa tejto Zmluvy prístup k miestu, kde je zriadené napojenie VEKS a nerušený výkon činností potrebných pre napojenie a prevádzku VEKS, teda zabezpečí trvalý bezproblémový prístup pracovníkom Operátora alebo ním poverených osôb ku všetkým zariadeniam Operátora potrebným k napojeniu VEKS – 24 hodín denne po celý rok, vrátane sobôt, nediel a sviatkov. Všetci pracovníci Operátora vrátane subdodávateľov budú viditeľne označení. Vstup pracovníkov Operátora k miestu, kde je zriadené napojenie VEKS, prípadne na príľahlé pozemky bude realizovať v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy.
5. Osoby určené za Operátora pre komunikáciu pri napojení a prevádzkovaní VEKS s Poskytovateľom:
veci zmluvné: najom@swan.sk;
veci technické: helpdesk@swan.sk; +421 908 706 819
6. Poskytovateľ zabezpečí prístup pracovníkov Operátora k miestu, kde je zriadené napojenie VEKS prostredníctvom poverených zamestnancov, a to Ing. Gustáv Mucha, tel. č. +421 907 806 240, mail: prednosta@rajec.sk, Štefan Albert tel. č. +421 905 368 065. Operátor sa zaväzuje oznámiť Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu, potrebu vstupu oprávnených osôb k miestu, kde je zriadené napojenie VEKS, za účelom servisu, opráv a údržby.
7. Operátor sa zaväzuje zabezpečiť všetky úlohy na ochranu pred požiarimi týkajúcich sa predmetu Zmluvy a prác vykonávaných v súvislosti so napojením na elektrickú energiu a prevádzkou VEKS.
8. Pri všetkých činnostiach a prácach v mieste, kde je zriadené napojenie VEKS, je Operátor povinný dodržiavať a zodpovedať v plnom rozsahu za BOZP a PO u všetkých osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím, resp. na jeho pokyn na mieste, kde je zriadené napojenie VEKS.

Článok IV. Zodpovednosť za škody

1. Operátor v plnej výške zodpovedá za všetky preukázateľné vzniknuté škody v súvislosti s napojením na elektrickú energiu VEKS v mieste, kde je zriadené napojenie VEKS, ktoré spôsobí sám, alebo ním poverené, alebo splnomocnené osoby.
2. Operátor sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy na vlastné náklady do 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Poskytovateľa na odstránenie škôd.
3. V prípade, že Operátor neodstráni všetky škody vzniknuté podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy na vlastné náklady uvedením poškodenej miesta, kde je zriadené napojenie VEKS do pôvodného stavu, je Poskytovateľ oprávnený odstrániť tieto škody na svoje náklady, ktoré sa Operátor zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi do 15 dní od predloženia dokladov preukazujúcich úhradu škôd.

Článok V. Odber elektrickej energie

1. Operátor prehlasuje, že na zriadenie a prevádzkovanie VEKS v/na Objekte sú inštalované aktívne elektronické zariadenia vyžadujúce napájanie elektrickým prúdom.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že Operátorovi za účelom zabezpečenia prevádzky VEKS poskytne **jednofázovú elektrickú prípojku max 1x 25 A**. Operátor sa zaväzuje, že v mieste pripojenia zabezpečí na svoje náklady **podružný merač elektrickej energie číslo LE-01d MID** (ďalej len ako „**PMEE**“).
3. Výška odplaty za odber elektrickej energie bude stanovená v cenách fakturovaných dodávateľom elektrickej energie, podľa výšky Operátorom spotrebovanej elektrickej energie, zistenej na základe PMEE. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka Poskytovateľ zabezpečí odpočet stavu spotrebovanej elektrickej energie na PMEE najneskôr do 10.01. nasledujúceho kalendárneho roka a tento stav zaznamená v protokole, ktorý bude obsahovať číslo odberného miesta, dátum odpočtu, počiatočný stav zistený pri poslednom vykonanom odpočte a aktuálne zistený odpočet (ďalej len ako „**Protokol**“). Elektrickú energiu je Operátor povinný uhrádzať formou ročných splátok pozadu na základe elektronickej faktúry vystavenej Poskytovateľom vždy do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka, so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia elektronickej faktúry Operátorovi na emailovú adresu faktury@swan.sk. Prílohou faktúry bude Protokol a kópia faktúry od dodávateľa elektrickej energie.
4. V prípade omeškania Odberateľa so zaplatením Odplaty v dohodnutej lehote splatnosti má Poskytovateľ právo požadovať od Odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platením. Odberateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu na základe výzvy Poskytovateľa, v lehote do pracovných dní 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to po dobu umiestnenia zariadení Operátora na Objekte, teda do dňa ukončenia prevádzkovania VEKS na Objekte Operátorom.
2. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu, pokiaľ Operátor aj po predchádzajúcej písomnej výzve opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
3. Operátor je oprávnený Zmluvu vypovedať v prípade porušenia tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa alebo z dôvodu zmeny jeho technických alebo obchodných podmienok.
4. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva je platná okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Oznámenie**“), bude urobené v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa zásielka bude považovať za doručенú najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Poskytovateľ a jeden (1) Operátor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, plne jej porozumeli a na znak súhlas s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia Plnomocenstva udeleného Operátorom

Príloha č. 2: Zoznam kontaktných údajov

V Bratislave dňa

-33-

V Rajci, dň:

Za Operátora:

Za Poskytovateľa:

SWAN, a. s.
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

Mesto Rajec
Mgr. Peter Hanus
primátor

Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „**Spoločnosť**“), týmto

splnomocňuje

Ing. Pavla Páleníka, bytom Strelecká 1245/7, 931 01 Šamorín, nar. [d'alej ako „**Splnomocnenec**“),

aby v mene Spoločnosti :

- dojednával zmluvné nájomné vzťahy a obdobné zmluvy,
- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov Spoločnosti za podmienky, že celková mesačná cena za plnenie predmetu takejto zmluvy nepresiahne sumu 1.000 EUR bez DPH,
- podpisoval zmluvy o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o podmienkach uplatňovania práva zodpovedajúcich zákonným alebo zmluvným vecným bremenám a o súvisiacich veciach za podmienky, že celková cena vyplývajúca z takejto zmluvy nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH,
- podpisoval objednávky a zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb za podmienky, že celková mesačná cena za plnenie predmetu takejto zmluvy nepresiahne sumu 1.000 EUR bez DPH,
- podpisoval objednávky, prípadne zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak má Spoločnosť uzatvorené rámcové zmluvy so špecifikovanými podmienkami,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb na konštrukciách a plochách, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve, v nájme, podnájme alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám,
- ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, čiastočne alebo v celosti, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, pozemkov, iných nehnuteľností alebo hnutel'nych vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb,
- menil nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť, a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie

nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnuiteľných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, a to za podmienky, že a) výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom, alebo že b) výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zvýšenie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom s tým, že celkové navýšenie mesačnej ceny vyplývajúcej z takejto zmeny nepresiahne sumu 1.000 EUR bez DPH,

- aby ukončoval zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a službách s nimi spojenými s ich dodávateľmi pre Spoločnosť a menil ich za podmienky, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude a) zníženie ceny za poskytovanie týchto služieb alebo zníženie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním, alebo b) zvýšenie ceny za poskytovanie týchto služieb alebo zvýšenie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním s tým, že celkové navýšenie mesačnej ceny vyplývajúcej z takejto zmeny nepresiahne sumu 1.000 EUR bez DPH,
- podpisoval dohody o urovaní, ktorých predmetom sú dohody o urovaní (vysporiadaní) záväzkov Spoločnosti vzniknutých a) z nájomných alebo podnájomných zmlúv alebo iných zmlúv, kde nájmomcom alebo podnájmomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť, a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnuiteľných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, alebo vzniknutých b) v súvislosti so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zariadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám, a to za podmienky, že celková cena vyplývajúca z takejto dohody nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti pripravil, podpísal, podával trestné oznámenia, podania a vyjadrenia, v súvislosti s trestnými konaniami, kde jednou z dotknutých strán je Spoločnosť, ďalej vyjadrenia, návrhy, vysvetlenia, podnety, prihlášky, námietky, sťažnosti, oznámenia, opravné prostriedky, odpovede na žiadosti, vyhotovoval kópie, predkladal požadované dokumenty,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti komunikoval s poisťovňou Spoločnosti a/alebo poisťovňou poškodzovateľa za účelom získania náhrady škody, ktorá bola alebo mohla byť spôsobená na majetku Spoločnosti,
- aby pripravil, podal, opravil, doplnil návrhy v súvislosti so vznikom, zmenou a/alebo zánikom vecného bremena na cudzích nehnuteľnostiach, za účelom zriadenia a prevádzkovania verejných sietí, výstavby a umiestňovania ich vedenia alebo ich iných častí, zriadenia práva a prejazdu, prípadne iných práv v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti Spoločnosti,
- vykonával všetky úkony spojené s vyššie uvedeným.

Spĺnomocnený nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

Spoločnosť týmto zároveň odvoláva všetky doteraz udelené plnomocenstvá udelené Spoločnosťou alebo jej právnymi predchodcami, s čím Splnomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

V Bratislave, dň.

Ing. Juraj Ondříš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Ing. Pavol Páleník

Príloha č. 2 – Zoznam kontaktných údajov

Poskytovateľ	Operátor
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
email: prednota@rajec.sk tel: 0907 806 240	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných, technických	
Meno priezvisko: Ing. Gustáv Mucha Názov pozície: prednosta MsÚ Rajec Email: prednota@rajec.sk Mobil: +421907806240	Email na nájom najom@swan.sk Email na faktúry: faktury@swan.sk Mobil: +421 950 040376
Meno a priezvisko: Štefan Albert Názov pozície: technik Email: komunikacie@tsmr.sk Mobil: +421905368065	Meno a priezvisko: Ing. Pavol Páleník Názov pozície: Head of Document Department pavol.palenik@swan.sk , najom@swan.sk Email: najom@swan.sk Telefón: +421235000503 Mobil: +421915693598