

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**  
IČO: 35 793 783  
Sídlo: Prievozska 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,  
vložka č. 176180/B  
konajúci: **DOPLNIŤ**, konateľ  
**DOPLNIŤ**, konateľ

ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“

a

Obchodné meno: **Mesto Rajec**  
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
IČO: 00321575  
DIČ: 2020637102  
prostredníctvom: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“.  
v tomto znení:

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov:

- pozemku, parcely registra „C“, par. č.: 1103/1, o výmere 6.434 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „E“, par. č.: 7119, o výmere 20.576 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „E“, par. č.: 7118, o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktoré sa nachádzajú v okrese: Žilina, obec: Rajec, kat. úz.: Rajec a sú evidované Okresným úradom Žilina na listoch vlastníctva č. 4064 a č. 3333, vedené pre kat. úz.: Rajec.

(opísané pozemky ďalej aj ako „**Zat'ážené pozemky**“).

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese: Žilina, obec: Rajec, kat. územie: Rajec:

- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 3011 o výmere 1.592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 3009 o výmere 8.645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 3010 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rajec a sú v čase uzavretia tejto zmluvy evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na listoch vlastníctva č. 4707. Pre pozemky špecifikované v tomto bode zmluvy pod písm. a. až c. platí ďalej spoločné označenie „**Oprávnené pozemky**“.

.....  
Budúci povinný

.....  
Budúci oprávnený

## Článok II

### Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje a Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom, spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov, t. j. v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov, spočívajúce v práve zriadenia, uloženie, vedenie a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (resp. vybudovania predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), vrátane ich údržby, výmeny, opráv, prípadné ich odstránenia a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov tieto práva strpieť a povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje).

2. Vecné bremeno podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. DOPLNIŤ, vyhotovený: DOPLNIŤ, zo dňa DOPLNIŤ, overený DOPLNIŤ, pod č. DOPLNIŤ, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.

4. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje *in rem* a na dobu neurčitú. V prípade prevodu vlastníctva k Oprávneným pozemkom vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, ktoré je spojené s vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti/ týchto nehnuteľností do všetkých práv a povinností Oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv z vecného bremena zriadeného touto zmluvou zo strany nadobúdateľa uvedených Oprávnených pozemkov. V prípade prevodu vlastníctva k Zaťaženým pozemkom vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, ktoré sú zaťažené vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti do všetkých povinností a práv Povinného z vecného bremena zriadených touto zmluvou a taký nadobúdateľ je povinný strpieť výkon práv a iných obmedzení vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou zo strany Oprávneného z vecného bremena alebo jeho právneho nástupcu.

## Článok III

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej výške DOPLNIŤ, - EUR, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. DOPLNIŤ, zo dňa DOPLNIŤ, vyhotoveného DOPLNIŤ. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za vecné bremeno bude uhradená Oprávneným z vecného bremena do 30 dní odo podpisu tejto zmluvy.

## Článok IV

### Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností výlučne Povinný z vecného bremena a to bez zbytočného odkladu po úhrade odplaty podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

.....  
Budúci povinný

.....  
Budúci oprávnený

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vecných bremien v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, je Povinný z vecného bremena povinný poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorej účelom bude odstránenie väd podania vytknutých Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, najmä, nie však výlučne, uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve.

## **Článok V**

### **Ostatné ustanovenia**

1. V prípade, že v dôsledku výkonu vecného bremena zriadeného touto zmluvou vznikne škoda na Zaťažených pozemkoch alebo na iných veciach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Zaťažené pozemky do pôvodného stavu, takúto škodu bezodkladne odstrániť alebo nahradiť, inak tak môže urobiť Povinný z vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena je tiež povinný pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena dodržiavať a zohľadňovať všetky príslušné právne predpisy, dobré mravy, zásady dobrého susedského spolunažívania a oprávnené záujmy Povinného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena dohliadať a udržiavať poriadok a čistotu na Zaťažených pozemkoch a dbať na ochranu majetku Povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávnenému z vecného bremena o odstúpení a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) tohto odseku sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.

## **Článok VI**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si akékoľvek výzvy, informácie, faktúry, listiny či iné skutočnosti v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj ako „**písomnosť**“) písomne a tiež sú povinné doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne (prípadne doručovateľom) alebo prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu, ak druhá zmluvná strana písomne požiada, aby jej boli písomnosti doručované na inú adresu. Písomnosť sa považuje za doručenie v deň, keď ju zmluvná strana ako jej adresát pri osobnom doručovaní druhou zmluvnou stranou ako odosielateľom prevzala a túto skutočnosť vlastnoručným podpisom potvrdila na kópii doručovanej písomnosti alebo na desiaty (10.) deň od dňa, keď bola písomnosť podaná aspoň na doporučenú poštovú prepravu pri doručovaní prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia takejto písomnosti, ibaže neúspešnosť doručenia žiadnym spôsobom nespôsobil adresát. Bez ohľadu na vyššie uvedené sa

.....  
Budúci povinný

.....  
Budúci oprávnený

písomnosť považuje za doručenú v deň, keď ju zmluvná strana, ktorá je jej adresátom, odmietla prevziať alebo odmietla potvrdiť prevzatie písomnosti napriek tomu, že písomnosť prevzala.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre príslušný orgán správy katastra nehnuteľností pre účely konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.

5. Prílohami tejto zmluvy sú:

- |              |   |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Kópia výpisu z listu vlastníctva č. DOPLNIŤ pre katastrálne územie DOPLNIŤ;                       |
| Príloha č. 2 | Kópia výpisu z listu vlastníctva č. DOPLNIŤ pre katastrálne územie DOPLNIŤ.                       |
| Príloha č. 3 | Geometrický plán č. DOPLNIŤ, vyhotovený: DOPLNIŤ, zo dňa DOPLNIŤ, overený DOPLNIŤ, pod č. DOPLNIŤ |

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Rajci dňa .....

V Bratislave dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

---

**Mesto Rajec**

Mgr. Peter Hanus, primátor

---

**Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

DOPLNIŤ, konateľ

.....  
Budúci povinný

.....  
Budúci oprávnený