

# Kúpna zmluva č. 2025/417

## o prevode vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,  
v znení neskorších predpisov



Zmluvné strany

predávajúci:

**Mesto Rajec**

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**

**IČO 00 321 575**

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

BIC/SWIFT: SUBASKBX

( ďalej aj ako Predávajúci )

a

kupujúci :

**Ivo Kramárik**, rodné priezvisko ....., narodený ....., rodné číslo .....

trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec, štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

**Mária Kramáriková**, rodné priezvisko ....., narodená ....., rodné číslo .....

trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec, štátna príslušnosť: Slovenská republika

( ďalej aj ako Kupujúci v príslušnom gramatickom tvare )

( Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako Zmluvné strany )

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape*, umiestnenú v zastavanom území mesta, CKN parcelné číslo 2149/1 o výmere 7239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec (zápis v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Pozemok CKN parcelné číslo 2149/1 bol pre účel tejto zmluvy zameraný Geometrickým plánom číslo 2/2025, ktorý vyhotovila dňa 06.02.2025 spoločnosť BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43901140 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod č. G1-206/2025, ktorým bola z CKN parcely č. 2149/1 o výmere 7239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenením vytvorená nová samostatná parcela: pozemok CKN parcelné č. 2149/109 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrický plán G1-206/2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/.

1.3. Kupujúci doručili Predávajúcemu žiadosť zo dňa 23.10.2024, zaevidovanú pod č. 6480/2024, ktorou požiadali o kúpu časti pozemku CKN parcelné č. 2149/1 v katastrálnom území Rajec, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-206/2025.

1.4. Prevod majetku mesta do vlastníctva kupujúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec Uznesením číslo 65/2025 zo dňa 14. 08. 2025, v spojení s Uznesením č. 83/2025 zo dňa 16. 10. 2025, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec, referenčné číslo FO04-RS01, verzia 05, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. a) – jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup> a nízkou hodnotou, v Článku 25, ods. 3 písm. b) – jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojím charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností.

1.4.1. Zámer mesta previesť majetok uvedeným spôsobom Predávajúci zverejnil na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v období od 26. 09. 2025 do 16. 10. 2025.

## *Článok II. Predmet zmluvy*

2.1. Predávajúce Mesto Rajec touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcim:

**Ivovi Kramárikovi**, rodné priezvisko ....., nar. ...., rodné číslo

.....

a jeho manželke

**Márii Kramárikovej**, rodné priezvisko ....., nar. ...., rodné číslo

.....

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **v celosti pozemok CKN parcelné č. 2149/109 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec**, so všetkými právami a povinnosťami k predávaným pozemkom sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu spolu vo výške € 750,00 (slovom: sedemstopäťdesiat Eur, za jednotkovú cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>), schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 83/2025 zo dňa 16. 10. 2025, za ktorú kúpnu cenu Kupujúci predávajú pozemok od Predávajúceho kupujú.

## *Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky*

3.1. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 750,00 (slovom: sedemstopäťdesiat Eur) prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do desiatich pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia v hodnote € 750,00 na účet Predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy Kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

## *Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje Kupujúcich, že:

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;

- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávanými pozemkami;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 4.1. tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú Kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny. Účinky odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, im je z osobného poznania dobre známy a právny stav z príslušného listu vlastníctva, pozemok kupujú tak ako leží bez výhrad.

#### *Článok V.*

##### *Nadobudnutie vlastníckeho práva*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s rovnopisom tejto zmluvy a prílohami, doručia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy Kupujúci zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu alebo návrh na vklad doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov väd, zaväzujú sa Zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť zmluvy alebo návrhu na vklad opravou, doložkou alebo dodatkom, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.4. V prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak napriek tejto snahe nebude možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné v zmysle ustanovenia § 457 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk.

#### *Článok VI.*

##### *Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy*

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,

táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Článok VII.

##### Zápis do katastra nehnuteľností (intabulačná doložka)

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, **katastrálne územie Rajec:**

časť A LV : Majetková podstata  
*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*  
**parcelné č. 2149/109 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby  
**Ivo Kramárik**, rodné priezvisko ....., narodený .....  
rodné číslo ....., trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec  
**Mária Kramáriková**, rodné priezvisko ....., narodená .....  
rodné číslo ....., trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec

##### **Podiel o veľkosti 1/1 BSM** (v celosti BSM)

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka: bez zmeny

#### Článok VIII.

##### Poplatky s prevodom vlastníctva súvisiace

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť Kupujúci v deň, kedy bude táto Kúpna zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

#### Článok IX.

##### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na

doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúcich a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad (elektronické podanie).

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú:

1/ Geometrický plán úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 28.02.2025 pod č. G1-206/2025

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 65/2025 zo dňa 14. 08. 2025

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 83/2025 zo dňa 16. 10. 2025

Rajec, dňa .....

Rajec, dňa .....

*Predávajúci:*  
Mesto Rajec

*Kupujúci:*

.....  
Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

.....  
Ivo Kramárik

.....  
Mária Kramáriková