

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 77/2024**  
**konaného dňa 21. novembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo

**1. Schvaľuje:**

prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností :

**1NP**

- kancelária 1.08 o výmere 8,18 m<sup>2</sup>
- priestor 1.09 o výmere 5,30 m<sup>2</sup>
- kancelária 1.11 o výmere 16,40 m<sup>2</sup>
- kancelária 1.17 o výmere 10,83 m<sup>2</sup>
- kancelária 1.18 o výmere 8,47 m<sup>2</sup>
- kancelária 1.15 o výmere 15,82 m<sup>2</sup>
- miestnosť 117 o výmere 10,60 m<sup>2</sup>
- miestnosť 118 o výmere 5,29 m<sup>2</sup>
- kancelária 119 o výmere 24,84 m<sup>2</sup>
- kancelária 120 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>
- kancelária 121 o výmere 15,87 m<sup>2</sup>
- kancelária 122 o výmere 16,10 m<sup>2</sup>
- kancelária 123 o výmere 15,04 m<sup>2</sup>
- kancelária 124 o výmere 13,03 m<sup>2</sup>
- miestnosť 125 o výmere 2,94 m<sup>2</sup>
- kancelária 130 o výmere 14,85 m<sup>2</sup>
- kancelária 131 o výmere 7,88 m<sup>2</sup>
- kancelária 132 o výmere 8,10 m<sup>2</sup>
- kancelária 133 o výmere 30,60 m<sup>2</sup>
- kancelária 134 o výmere 15,75 m<sup>2</sup>
- kancelária 135 o výmere 15,75 m<sup>2</sup>

**3 NP**

- kancelária 301 o výmere 25,92 m<sup>2</sup>
- kancelária 302 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>
- kancelária 303 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>
- kancelária 304 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>
- kancelária 304a o výmere 18,49 m<sup>2</sup>
- kancelária 305 o výmere 15,36 m<sup>2</sup>
- kancelária 310 o výmere 17,48 m<sup>2</sup>
- kancelária 311 o výmere 16,10 m<sup>2</sup>
- kancelária 312 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>
- kancelária 313 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>
- kancelária 314 o výmere 32,20 m<sup>2</sup>
- kancelária 315 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>

- kancelária 318 o výmere 25,60 m<sup>2</sup>
- kancelária 319 o výmere 16,80 m<sup>2</sup>
- kancelária 322 o výmere 17,76 m<sup>2</sup>
- kancelária 323 o výmere 16,80 m<sup>2</sup>
- kancelária 324 o výmere 15,84 m<sup>2</sup>
- kancelária 325 o výmere 26,16 m<sup>2</sup>
- kancelária 328 o výmere 17,28 m<sup>2</sup>
- kancelária 337 o výmere 16,10 m<sup>2</sup>
- kancelária 336 o výmere 16,10 m<sup>2</sup>
- kancelária 335 o výmere 16,33 m<sup>2</sup>
- kancelária 334 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>
- kancelária 333 o výmere 16,10 m<sup>2</sup>
- kancelária 332 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>
- kancelária 331 o výmere 17,94 m<sup>2</sup>

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, p. Poljačková, Mgr. Polačková, MA, Phd., Bc. Repková		

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

Za správnosť: Blanka Porubčanská

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 89/2024**  
**konaného dňa 12. decembra 2024**

---

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

Žiadosť Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zo dňa 05.11.2024, doručenú do podateľne MsÚ dňa 07.11.2024 (ev. č. záznamu 6748/2024 a č. 6747/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m<sup>2</sup> a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 325 o výmere 26,16 m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m<sup>2</sup> a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 325 o výmere 26,16 m<sup>2</sup>, do nájmu žiadateľovi: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 2 v kat. úz. Rajec užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 18/2007, ktorá je v súčasnosti neaktuálna z dôvodu zmeny užívaných priestorov a prejavil záujem o ďalšie užívanie nebytových priestorov v tejto budove za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané orgánom štátnej správy, zabezpečujúcim výkon na účel výkonu štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí a služieb zamestnanosti.

Účel nájmu: . výkon štátnej služby pre občanov realizované ÚPSVaR Žilina v priestoroch MsÚ Rajec

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 9

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 4/2025  
konaného dňa 20. februára 2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

**1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m<sup>2</sup> a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 325 o výmere 26,16 m<sup>2</sup>, do nájmu žiadateľovi: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 2 v kat. úz. Rajec užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 18/2007, ktorá je v súčasnosti neaktuálna z dôvodu zmeny užívaných priestorov a prejavil záujem o ďalšie užívanie nebytových priestorov v tejto budove za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané orgánom štátnej správy, zabezpečujúcim výkon na účel výkonu štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí a služieb zamestnanosti.

Účel nájmu: výkon štátnej služby pre občanov realizované ÚPSVaR Žilina v priestoroch MsÚ Rajec

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup>/rok prenájatých nebytových priestorov** ( cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

**2. udeľuje súhlas**

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

**3. poveruje primátora mesta**

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 2
3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		2. p. Ján Kavec, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.,

Za správnosť: Blanka Porubčanská

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta