

ZMLUVA O DIELO
č. 26012026 zo dňa 26.01.2026
pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č. 5** Územného plánu mesta Rajec
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obstarávateľ:

Sídlo:	Mesto Rajec
V mene koná:	Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO:	Mgr. Peter Hanus, primátor mesta
IČ DPH :	00 321 575
DIČ:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	2020 637 102
Číslo účtu – IBAN:	VÚB, a.s.
Kontakt:	SK46 0200 0000 0000 2362 1432
Zástupca vo veciach technických:	t. č. 041/507 6519, e-mail podatelna@rajec.sk
(ďalej len „obstarávateľ“)	Bc. Júlia Tomčíková, t. č. 0907 904547

Objednávateľ :

Štatutárny zástupca:	ERPOS, spol. s r.o.
Osoby oprávnené na rokovanie:	Vendelína Javorku 1609/29
Bankové spojenie :	010 01 Žilina
Číslo účtu :	Ing. Ľubomír Gašperec - konateľ
IČO:	Ing. Ľubomír Gašperec - konateľ, Ing. Martin Grečnár
DIČ:	SK85 7500 0000 0040 0124 5024
IČ DPH:	400 124 50 24/7500
	31588506
	2020449079
	SK2020449079

1.3. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :	ARCH KRAJČ s. r. o.
Osoby oprávnené na rokovanie:	M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina,
Bankové spojenie :	Ing. arch. Peter Krajč
Číslo účtu :	Ing. arch. Peter Krajč
IČO :	Prima banka a. s. Žilina
IČ DPH :	SK12 5600 0000 0018 9119 5001
	56631707
	SK 2122367456

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi a obstarávateľovi odovzdá návrh Zmeny a doplnku č.5 územného plánu mesta Rajec v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ a obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi za zhotovenie predmetu obstarávania dohodnutú cenu (interná objednávka č. 119/ER-CE/2025 odovzdaná Zhotoviteľovi - príloha ZoD).

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmeny a doplnky č.5 ÚPN M Rajec – návrh

2. etapa - Zmeny a doplnky č.5 ÚPN M Rajec - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN M Rajec - návrh, čistopis

A. Textová časť :

A. Základné údaje

- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

B. Výkresová časť:

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:5 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo	M 1:5 000
6. Výkres verejného technického vybavenia – Energetika, telekomunikácie	M 1:5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1:5 000

3.2 Predmet plnenia sa týka **rozšírenia ťažobného priestoru lomu Baranová** v katastrálnom území Rajec.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.

4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží objednávatel a obstarávateľ. Obstarávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.8– 4x,

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmena a doplnok č.5 ÚPN M Rajec - návrh	6 týždňov od dňa nasledujúceho po dni zverejnenia na stránke mesta
2. etapa: Zmena a doplnok č.5 ÚPN M Rajec – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	Priebežne podľa pokynov OSO , cca 3-6 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH..

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
I. ZaD č.5 Územný plán mesta Rajec – Návrh	2200 ,-€
II. ZaD č.5 Územný plán mesta Rajec - Dopracovanie po pripomienkach	1100 ,-€
Spolu	3300 ,-€
DPH 23%	759 ,-€
Spolu s DPH	4059 ,-€

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v každej etape (predpokladaná cena za jednu sadu je 100,-€, sadu tvorí textová a výkresová časť podľa bodu 3.1).

6.3. Faktúry vystaví zhotoviteľ objednávatelovi po dokončení jednotlivej etapy.

6.4. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávatelovi.

6.5. Kompletná dokumentácia návrhu Zmeny a doplnku č.5 územného plánu mesta Rajec podľa bodu 3. bude po úhrade majetkom Objednávatel'a (Etapa I., Etapa II. – 1x paré).

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, alebo obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ a obstarávateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Táto Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

11.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Obstarávateľ:
V Rajci dňa:

Objednávateľ:
V Žiline dňa :

Zhotoviteľ:
V Žiline dňa: