

## MANDÁTNA ZMLUVA

č. 3/2026

o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Mandatár: **SL-ATRAM s.r.o.**  
Sídlo: Udiča 672, 018 01 Udiča  
IČO: 54 568 269  
spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, vl. č. 43747/R  
zastúpený: Ing. Marta Slamková, konateľka  
(ďalej ako „mandatár“)

Mandant: **MESTO RAJEC**  
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
Zastúpený: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta  
IČO: 00 321 575  
Bankové spojenie: VUB, a.s  
Číslo účtu: IBAN SK46 0200 0000 0000 2362 1432.  
(ďalej ako „mandant“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho meno bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Rajec** (ďalej ZaD ÚPN mesta) podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov /Zákon o územnom plánovaní/.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár len nasledovné činnosti :

##### **A. Etapa Prípravné práce obstarávateľa**

1. Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente obstarávania ZaD č. 5 ÚPN mesta Rajec, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov /Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie/
2. Zapracovanie pripomienok do SD, ktoré vziđu zo zisťovacieho konania

##### **B. Etapa Návrh ZaD č. 5 ÚPN mesta Rajec**

1. Dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta Rajec
2. Vypracovanie a zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.5 ÚPN mesta Rajec
3. Zabezpečenie prerokovania návrhu (žiadosti, prac. stretnutia s dotknutými orgánmi, urgencie, terén)

4. Vyhodnotenie pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom.
5. Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok.
6. Príprava podkladov na predloženie dokumentácie na § 25 STZ (správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN mesta ).
7. Predloženie dokumentácie na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina.
8. Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve.
9. Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti, uložení územnoplánovacej dokumentácie, zabezpečenie vypracovania registračného listu územného plánu

#### **Čl. IV. Čas plnenia**

##### **A. Etapa Prípravné práce obstarávateľa**

1. Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN mesta Rajec, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov /Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie/ do 10 dní od prevzatia Návrhu ZAD č.5 ÚPN-M
2. Zpracovanie pripomienok do OSD, ktoré vziať zo zisťovacieho konania do 10 dní od požiadavky OUŽP ZA.

##### **B. Etapa Návrh ZaD č. 5 ÚPN mesta Rajec**

1. Dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta Rajec, priebežne.
2. Vypracovanie a zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.5 ÚPN mesta Rajec do 10 dní od prevzatia Návrhu ZaD č.5 ÚPN-M
3. Zabezpečenie prerokovania návrhu (žiadosti, prac. stretnutia s dotknutými orgánmi, urgencie, terén) priebežne.
4. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, od vydania súhlasu na záber PP, záväzného stanoviska z hľadiska ochrany prírody a krajiny OUŽP do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk a súhlasov.
5. Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie ZAD č.4 ÚPN-M v zmysle vyhodnotenia pripomienok do 10 dní po odsúhlasení vyhodnotení pripomienok mandatórom.
6. Predloženie dokumentácie na § 25 STZ na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina (správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení ÚPD, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN mesta ) do 20 dní po odovzdaní dopracovaného návrhu ZAD č.5 ÚPN-M spracovateľom.
7. Odovzdanie mandatórovi ZAD č.4 ÚPN-M a všetky podklady potrebné na schválenie v mestskom zastupiteľstve do 7 dní od udelenia súhlasu podľa § 25 RÚUPaV Žilina.
8. Spolupráca pri spracovaní čistopisu, schvaľovacia doložka, uloženie územnoplánovacej dokumentácie, vypracovanie registračného listu ZAD č 5. ÚPN-M do 10 dní od účinnosti VZN, ktorým sa vyhlásila Záväzná časť ZAD č.5 ÚPN-M Rajec.

**Čl. V.**  
**Odmena mandatára**

1. Celková odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení 3 290 eur (slovom tritisícdevädesiat eur) bez DPH.
2. Splatnosť pohľadávky mandatára na zaplatenie odplaty vznikne po tom, čo mandatár riadne vykoná dohodnuté činnosti, jednorazovo po ukončení prác. Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od dňa doručenia faktúry mandantovi.
3. V cene nie sú zahrnuté náklady na poštovné, ako aj spoplatnené stanoviská (Hydromeliorácie š.p., VÚPOP) zverejnenie na webe, ktoré zabezpečí mandant na svoje náklady.

**Čl. VI.**  
**Osobitné dojednania**

1. Podkladom pre plnenie činnosti mandatára sú nasledujúce doklady ktoré budú odovzdané pri podpise zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou mandátnej zmluvy:
  - a) Splnomocnenie mandanta o zastupovaní obce ohľadom obstarávania ZaD č. 5 ÚPN mesta Rajec.
  - b) Mandant sa zaväzuje, že v záujme plynulého procesu obstarávania Zmeny a Doplnku č.5 ÚPNM zabezpečí zverejnenie a odosielanie písomností dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom, v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára a doručí mandatárovi v elektronickej podobe, prípadne v tlačenej podobe všetky stanoviská spolu s prílohami a elektronickými doručenkami, ktoré mu boli doručené v procese prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN do 5 dní od uplynutia lehôt prerokovania.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

**Čl. VII.**  
**Všeobecné dojednania**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie obdrží mandatár a dve vyhotovenia obdrží mandant.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Udiči, dňa .....

V Rajci, dňa

.....  
Mandatár

.....  
Mandant