

**Dohoda č. 2026/052 o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru**  
(evidenčné číslo zmluvy : ZML-2025/412),  
ktorá bola uzavretá dňa 30.10.2025 medzi zmluvnými stranami

**MESTO RAJEC**

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

**IČO 00 321 575**

v mene mesta koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022  
*na strane jednej ako „Prenajímateľ“*

a

**Ortho Kasman, s. r. o.**

so sídlom Nádražná 573/38, 015 01 Rajec

**IČO 56 241 224**

v mene spoločnosti koná MUDr. Peter Kasman, konateľ spoločnosti, oprávnený konateľ samostatne Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 84973/L  
*na strane druhej ako „Nájomca“*

**Článok I. Úvodné ustanovenie**

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.10.2025 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2025/412, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 23 o výmere 18,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v 1. vchode, v budove súp. č. 200 (druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: Budova Polikliniky), postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 1102, zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Hollého v Rajci a tomuto priestoru zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 173/7550 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby súpisné číslo 200 a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 173/7550 na pozemku, CKN parcelné číslo 1102 o výmere 764 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území a obci Rajec, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2410 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec.

**Článok II. Predmet dohody**

2.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na skončení platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru, uzavretej dňa 30.10.2025 (ZML-2025/412) tak, že platnosť tejto zmluvy a právnych vzťahov z nej vyplývajúcich, končí dňom 28. februára 2026.

**Článok III. Osobitné dojednania**

3.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

**Článok IV. Záverečné ustanovenia**

4.1. Dohoda bola vyhotovená a podpísaná v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

4.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto dohody je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom pre platnosť úkonu je potrebná písomná forma.

4.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, dohodu uzavreli bez tiesne a nátlaku alebo inak nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli a že dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

*V Rajci dňa*  
*Prenajímateľ*  
Mesto Rajec

*V Rajci dňa*  
*Nájomca*  
Ortho Kasman, s. r. o.

.....  
Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

.....  
MUDr. Peter Kasman  
konateľ spoločnosti