

## **Dodatok č. 7/ 2025/466**

### **k Rámcovej zmluve o poskytovaní verejno-prospešných služieb, výkonov a prác č. 2021/336 v znení Dodatkov č. 1/ až 6/**

uzatvorený v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 7/ sa mení a v úplnom znení nahrádza pôvodné znenie Rámcovej zmluvy o poskytovaní verejno-prospešných služieb, výkonov a prác č. 2021/336, ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.12.2021, v znení jej dodatkov, Dodatku č. 1 číslo 2022/011 zo dňa 24.01.2022, ktorý nadobudol účinnosť dňa 25.01.2022, Dodatku č. 2 číslo 2022/195 zo dňa 30.06.2022, ktorý nadobudol účinnosť dňa 02.07.2022, Dodatku č. 3 číslo 2022/265 zo dňa 10.10.2022, ktorý nadobudol účinnosť dňa 11.10.2022, Dodatku č. 4 číslo 2023/111 zo dňa 31.03.2023, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.04.2023, Dodatku č. 5 číslo 2024/67 zo dňa 13.02.2024, ktorý nadobudol účinnosť dňa 15.02.2024 a Dodatku č. 6 číslo 2025/154 zo dňa 03.04.2025, ktorý nadobudol účinnosť dňa 04.04.2025.**

### **ČLÁNOK I. Zmluvné strany**

Objednávateľ: **Mesto Rajec**  
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
v mene koná: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432  
IČO: 00321575  
DIČ: 2020637102  
(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ: **Technické služby mesta Rajec, s. r. o. /skrátene TSMR, s. r. o./**  
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vl. číslo: 77013/L  
v mene koná: Ing. Jozef Bujný, konateľ oprávnený konať a podpisovať samostatne  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK61 0900 0000 0051 7974 0123  
IČO: 53708725  
DIČ: 2121472375  
IČ DPH: SK2121472375  
(ďalej len „dodávateľ“)

### **ČLÁNOK II. Úvodné ustanovenia**

2.1. Objednávateľ je samostatný územný samosprávny a správny celok SR, je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Je tiež subjektom práva, ktorý má plnú spôsobilosť na právne úkony. Objednávateľ vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú v jeho mene, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

2.2. Dodávateľ je právnickou osobou, spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom so 100% majetkovou účasťou je Mesto Rajec. Dodávateľ je registrovaným integračným sociálnym podnikom, ktorý je zameraný na zamestnávanie zdravotne znevýhodnených a zraniteľných osôb a na vykonávanie spoločensky prospešných služieb a verejnoprospešných prác najmä, nie však výlučne, pre Mesto Rajec, v rozsahu činností, na ktoré má platné živnostenské oprávnenie. Dodávateľ prehlasuje, že osoby, ktoré v jeho mene konajú, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli a záväzne určujú, že táto Rámcová zmluva o poskytovaní služieb, výkonov a prác je v zmysle § 275 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka, s poukazom na účel zmluvy známy stranám,

priamo závislou od platnosti, účinnosti a trvania nasledovných zmlúv, ktoré boli uzavreté medzi objednávateľom a dodávateľom, konkrétne:

- a) Zmluvy o výpožičke, ktorou Mesto Rajec prenecháva do bezplatného užívania Dodávateľovi (vypožičiavateľovi) za podmienok uvedených v zmluve hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Rajec, potrebný na účel plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä na vykonávanie verejnoprospešných prác a na výkon podnikania;
- b) Zmluvy o prevode činností a prechode zamestnancov č. 167/2021, uzavretej dňa 31. augusta 2021 podľa § 28 ZP, predmetom ktorej je prevod činností organizačného útvaru Mesta Rajec a s tým súvisiaci prechod zamestnancov na preberajúceho zamestnávateľa Technické služby mesta Rajec, s. r. o. /skrátene TSMR, s. r. o./;
- c) Zmluvy o prevádzkovaní technického zariadenia č. 102/202, predmetom ktorej je prenechanie majetku mesta do bezplatného užívania spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s.r.o. v znení dodatku č. 1/;
- d) Zmluvy o prechode práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov a prevode činností uzavretej medzi Mesto Rajec a Technické služby mesta Rajec, s.r.o. dňa 30.12.2025.

2.4. Zmluvy uvedené v ods. 2.3. tohto článku zmluvy sú na sebe vzájomne závislé, vznik každej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku ostatných zmlúv.

2.5. Zmluvné strany v záujme zabezpečenia úkonov súvisiacich s výkonom samosprávy Mesta Rajec, zabezpečenia verejnoprospešných služieb na jeho území, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom.

### ČLÁNOK III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa:

- a) komplexne zabezpečovať pre Objednávateľa verejnoprospešné služby v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi Objednávateľovi zo zákona o obecnom zriadení,
- b) starať sa o majetok Objednávateľa, podľa požiadaviek spravovať a vykonávať údržbu. Zoznam majetku mesta v kat. úz. Rajec je uvedený v prílohe č. 1/ k tejto Zmluve,
- c) vykonávať, prípadne zabezpečovať prostredníctvom tretích osôb všetky potrebné činnosti súvisiace so starostlivosťou o majetok Objednávateľa, najmä, nie však výlučne, vo vlastnom mene a vlastný účet vykonávať činnosti v rámci predmetu plnenia, ktorý je vymedzený v ďalších ustanoveniach v tejto zmluve,
- d) nákup tovarov a služieb za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.2. V rámci rozpočtového programu 4: Služby občanom, 10 Trhové miesta, Údržba trhových miest :

- a) vykonávať údržbu trhových miest na území mesta,
- b) vykonávať upratovanie a správu trhových miest,
- c) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy objektov podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa, spolupracovať pri zabezpečení deratizácie priestorov.

3.3. V rámci rozpočtového programu 4: Služby občanom, 11 Cintorínske a pohrebné služby Údržba zariadení, cintorínov, Domu smútku:

- a) zabezpečovať a starať sa o komplexnú údržbu pohrebísk, Mestský cintorín a Evanjelický cintorín (kosenie trávnatých porastov, orezávanie stromov, zametanie, letná a zimná údržba chodníkov, odvoz odpadu zo smetných nádob, opravy poškodených chodníkov a iná drobná stavebná činnosť),
- b) zabezpečovať funkčnosť a vykonávať opravy ručných púmp na cintoríne a pod.,

pre budovu v majetku objednávateľa podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek :

- **Dom smútku ul. Švermova súp. č. 1067**, na CKN parc. č. 2136/9, LV č. 1500:

- c) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budovy,
- d) spolupracovať pri zabezpečovaní deratizácie budovy.

3.4. V rámci rozpočtového programu 4: Služby občanom, 12 Miestny rozhlas, Vysielacie a vydavateľské služby, Údržba - rutinná a štandardná údržba rozhlasu:

- a) zabezpečovať údržbu a opravy mestského rozhlasu,
- b) vykonávať a zabezpečovať kontrolnú činnosť mestského rozhlasu.

3.5. V rámci rozpočtového programu 6: Odpadové hospodárstvo, 1 Zvoz a odvoz odpadu, Nakladanie s odpadmi, Rutinná a štandardná údržba a údržba kompostoviska:

- a) vývoz malých smetných košov umiestnených na verejnom priestranstve priebežne podľa potreby,
- b) upratovanie okolia kontajnerov, kontajnerových stojísk, odvoz odpadu priebežne podľa potreby,
- c) zabezpečovať odvoz odpadu od kontajnerov minimálne 1 krát týždenne,
- d) zabezpečovať separáciu a odvozu vytriedených zložiek odpadu podľa požiadaviek objednávateľa,
- e) zabezpečovať odvoz objemného odpadu vo veľkokapacitných kontajneroch podľa harmonogramu objednávateľa, prípadne ojedinelého veľkoobjemového odpadu z verejných plôch,
- f) odvoz biologicky rozložiteľného (zeleného) odpadu podľa harmonogramu objednávateľa,
- g) vykonať, zabezpečiť odstraňovanie čiernych skládok odpadu,
- h) vykonávať bežné opravy, údržbu, výmenu, demontáž a montáž smetných košov, kontajnerov,
- i) zabezpečovať starostlivosť o odpadové nádoby a o zariadenie na znižovanie objemu komunálneho odpadu, nakládka a odvoz odpadu z verejných plôch,
- j) zabezpečiť odvoz stavebného odpadu a vykonávať asanačné práce,
- k) zabezpečovať prevádzku zariadenia na znižovanie objemu komunálneho odpadu v lokalite Krivín, poľnohospodársku stavbu – kompostovisko bez súp. č. na parc. č. CKN 2171/20 LV č. 1500.

3.6. V rámci rozpočtového programu 6: Odpadové hospodárstvo, 4 Nakladanie s odpadovými vodami, údržba - objektov kanalizácie:

- a) zabezpečovať v prípade potreby náhradné zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd a pod.,
- b) spolupracovať pri odstraňovaní porúch na potrubí vodovodu a kanalizácie v spolupráci s oprávnenou organizáciou (vlastníkom a správcom).

3.7. V rámci rozpočtového programu 7: Pozemné komunikácie, 1 Správa a údržba pozemných komunikácií, Cestná doprava, Údržba objektov - MK, ciest, chodníkov, vrátane zimnej:

- a) vykonávať, prípadne zabezpečovať komplexnú letnú a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov (čistenie odtokov, priekop, čistenie cestných kanalizačných vpustí, žľabov, strojné polievanie a zametanie, ručné čistenie, bežné opravy, strojné a ručné odhŕňanie snehu, pluhovanie, posyp posypovým materiálom a odvoz snehu a pod.),
- b) vykonávať alebo zabezpečovať opravy miestnych komunikácií a chodníkov,
- c) vykonávať alebo zabezpečovať opravy a údržbu dopravného zvislého a vodorovného značenia na miestnych komunikáciách (čistenie značiek, opravy resp. výmeny poškodených značiek) a cestných spomaľovačov,
- d) vykonávať a zabezpečovať pohotovostnú službu (v rámci zimnej údržby komunikácií).

3.8. V rámci rozpočtového programu 7: Pozemné komunikácie, 2 Správa a údržba verejných priestranstiev, Rozvoj obcí, Údržba zelene, lávok, mostov, autobusových zastávok:

- a) vykonávať alebo zabezpečovať verejnoprospešné služby v meste, a to hlavne: kosenie trávnatých plôch na území mesta, údržbu a výsadbu zelene, polievanie, vyhrabávanie lístia, výsadba a údržba kvetinových záhonov, stromov a krov, orezávanie drevín, štiepkovanie drevenej hmoty, rezy a tvarovanie živých plotov, výruby drevín, chemické ošetrovanie zelene, zakladanie novej zelene, údržba mobilnej zelene, terénne úpravy a pod.,
- b) vykonávať alebo zabezpečovať opravy poškodených častí motorového, elektrického alebo nemotorového náradia na údržbu zelene,
- c) podieľať sa na odstraňovaní následkov kalamitných situáciách (povodne, požiare, snehové kalamity),
- d) vykonávať údržbu a opravy prvkov drobnej architektúry na majetku objednávateľa,
- e) zabezpečovať funkčnosť, vykonávať opravy a údržbu fontány, pitných stojanov v meste,
- f) vykonávať opravy a údržbu autobusových zastávok, mostov pre chodcov a pod.,
- g) vykonávať a zabezpečovať údržbu a opravy kovových alebo drevených častí zábradlí na lávkach, mostoch a iných objektov mestských komunikácií, vrátane ich náterov,
- h) vykonávať drobnú stavebnú činnosť.

3.9. V rámci rozpočtového programu 8: Vzdelávanie, 1 Materské školy, rutinná a štandardná údržba budov, objektov pre budovu a príslušný areál v majetku objednávateľa:

- **Materská škola Obrancov mieru súp. č. 400, 401** na parc. č. CKN 1866/2, 1866/3 LV č. 1500,
- **Materská škola Mudrochova súp. č. 930** na parc. č. 474/2 – 5 LV č. 1500:

- a) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budovy podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,
- b) vykonávať údržbu a opravy v areáli školského dvora podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,
- c) spolupracovať pri zabezpečení deratizácii budovy.

3.10. V rámci rozpočtového programu 8: Vzdelávanie, 4 Školské jedálne, rutinná a štandardná údržba, údržba budov, objektov:

pre budovy v majetku objednávateľa:

- **Materská škola Obrancov mieru kuchyňa súp. č. 400, 401** na parc. č. CKN 1866/2, 1866/3 LV č. 1500,
- **Materská škola Mudrochova kuchyňa súp. č. 930** na parc. č. 474/2 – 5 LV č. 1500:

- a) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budov podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,
- b) spolupracovať pri zabezpečení deratizácie budovy.

3.11. V rámci rozpočtového programu 9: Kultúra, 2 Kultúrny dom, údržba:

pre budovy v majetku objednávateľa:

- **Kultúrny dom ul. 1. mája – sála, jedáleň, kuchyňa, spoločné priestory súp. č. 412** na parc. č. KNC 1900/1, LV č. 1500,
- **Plynomerňa pri Kultúrnom dome bez súp. č.** na parc. č. CKN 1900/8:

- a) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budovy podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,
- b) zabezpečovať deratizáciu budovy,
- c) zabezpečovať upratovacie služby.

3.12. V rámci rozpočtového programu 9: Kultúra, 3 Starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti:

- a) zabezpečiť údržbu, čistenie a opravu všetkých pamätníkov a pamätihodností na území mesta,

pre budovy v majetku objednávateľa:

- **Radnica Nám. SNP súp. č. 1**, na CKN parc. č. 1, LV č. 1500,
- **Mestské múzeum Nám. SNP súp. č. 15**, na CKN parc. č. 5/1 (dom meštiansky), LV č.1500:

- b) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budov podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,
- c) vykonávať, prípadne zabezpečovať prevádzku vykurovacích zariadení,
- d) vykonávať upratovacie služby podľa požiadaviek objednávateľa,
- e) spolupracovať pri zabezpečení deratizácie budov.

3.13. V rámci rozpočtového programu 10: Šport, 2 Futbalový štadión a ostatné ihriská:

- a) vykonávať a zabezpečovať údržbu športového areálu na ul. Hollého,

pre budovy v majetku objednávateľa:

- **Futbalový štadión šatne súp. č. 211** na parc. č. CKN 1104/68 LV č. 1500,
- **Skladovací objekt športoviska – nárad'ovňa bez súp. č.** na parc. č. CKN 1104/203,
- **Skladovací objekt športoviska bez súp. č.** na parc. č. CKN 1104/202,
- **Skladovací objekt športoviska – sklad bez súp. č.** na parc. č. CKN 1104/204:

pre zariadenia v majetku objednávateľa:

- **detské ihrisko, fitness zariadenia, U-rampa, hokejbalové ihrisko, tenisové kurty, tribúna** v priestoroch futbalového štadiónu:
- b) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy zariadení podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa.

3.14. V rámci rozpočtového programu 11: Prostredie pre život, 1 Verejné osvetlenie, údržba VO:

- a) vykonávať a zabezpečovať údržbu verejného osvetlenia a príslušnej elektroinštalácie a jej výbavy,
- b) zabezpečovať montáž, demontáž a údržbu vianočnej výzdoby.

3.15. V rámci rozpočtového programu 11: Prostredie pre život, 3 Detské ihriská, Rozvoj obcí, údržba objektov:

- a) zabezpečovať a vykonávať starostlivosť o mestský mobilný majetok, detské ihriská a športoviská,
- b) zabezpečovať prevádzku detských ihrísk v zmysle príslušného zákona (čistenie pieskovísk a pod.) a následne odstránenie vád zistených pri revíziách.

3.16. V rámci rozpočtového programu 12: Bývanie, Bývanie a občianska vybavenosť inde neklasifikované, údržba budov:

- a) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budov podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,

pre budovy v majetku objednávateľa:

- **bytový dom ul. Bystrická /notariát/** súp. č. 78 na parc. č. CKN 841, LV č. 1500,
- **bytový dom ul. Zakamenica** súp. č. 151 na parc. č. CKN 85/1
- **Spojená škola – byt** ul. Lipová súp. č. 155 na parc. č. 1020/2 LV č. 1500,
- **Kultúrny dom – byt** ul. 1. mája súp. č. 412 na parc. č. KNC 1900/1, LV č. 1500.

- b) spolupracovať pri zabezpečovaní deratizácie budov,
- c) vykonávať kontrolu objektov, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budov podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,

3.17. V rámci rozpočtového programu 13: Sociálne služby, Staroba - Denné centrum, údržba budovy: pre budovu v majetku objednávateľa:

- **Denné centrum** ul. Nádražná **súp. č. 294** na parc. č. CKN 1254/5, 1231 LV č. 1500:

- a) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budovy podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,
- b) spolupracovať na zabezpečení deratizácie budovy.

3.18. V rámci rozpočtového programu 14: Podporná činnosť, Údržba budov, objektov: pre budovy v majetku objednávateľa:

- **budova Orlovná súp. č. 40** na parc. č. KNC 740, LV č. 1500,
- **budova Centrum poradenstva a prevencie**, Nám. A. Škrábika súp. č. 37, na CKN parc. č. 703/2, LV č. 1500,
- **administratívna budova MsÚ**, Nám. SNP **súp. č. 2**, na CKN parc. č. 84/5, LV č. 1500:

- a) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu a opravy budovy podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa,
- b) vykonávať upratovacie služby pre budovu MsÚ,
- c) spolupracovať na zabezpečení deratizácie budovy.

3.19. V rámci výkonu iných doplnkových verejnosprospešných činností podľa objednávky objednávateľa sa dodávateľ zaväzuje:

- a) vykonávať a zabezpečovať technickú podporu kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných v meste Rajec (jarmoky, trhy, zabíjačky a pod.),
- b) zabezpečovať distribúciu letákov, tlačív a propagačných materiálov podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa,
- c) zabezpečiť výpomoc pri mimoriadnych udalostiach v meste v rámci civilnej ochrany,
- d) poskytovať dopravné služby a služby špeciálnymi mechanizmami,
- e) poskytovať remeselné práce v zmysle živnostenského oprávnenia,
- f) vykonávať montáž alebo demontáž protišmykových prvkov pred budovami mesta,
- g) iné práce podľa požiadaviek objednávateľa.

3.20. Objednávateľ dodané služby skontroluje, prevezme a zaplatí dodávateľovi cenu za riadne a včas dodané služby a činnosti s nimi súvisiace vo výške a spôsobom tak, ako je ďalej uvedené v tejto Zmluve.

3.21. Dodávateľ je povinný dodávať zmluvne dohodnuté služby podľa tejto Zmluvy aj počas dní pracovného pokoja a počas štátnych sviatkov ako aj v nočných hodinách, podľa potrieb a požiadaviek Objednávateľa.

#### ČLÁNOK IV.

#### Cena, platobné podmienky a fakturácia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny prác a služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa stanovujú podľa aktuálne platného cenníka, ktorý schvaľuje jediný spoločník spoločnosti rozhodnutím vydaným v

rámci pôsobnosti valného zhromaždenia. Cenník je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy (*aktuálne platný cenník schválený rozhodnutím jediného spoločníka v rámci pôsobnosti VZ dňa 03. apríla 2025 – súčasť Dodatku č. 6*).

4.2. Dodávateľ má nárok na zaplatenie zvýšenej ceny oproti cenníku len v tom prípade, ak pri uzavretí Zmluvy nemohla byť táto skutočnosť predvídaná a zvýšená cena bude Objednávateľom písomne odsúhlasená.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi za plnenie predmetu tejto zmluvy počas obdobia príslušného kalendárneho roka **maximálne cenu stanovenú v rozpočte** Mesta Rajec na príslušný kalendárny rok.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ na žiadosť Dodávateľa poskytne dodávateľovi zálohové platby na plnenie predmetu tejto zmluvy.

4.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľom zaplatené zálohové platby na plnenie predmetu tejto zmluvy v zmysle predchádzajúceho ods. 4.4., Objednávateľ jednostranne započíta a zaúčtuje na úhradu faktúr Zhotoviteľa doručených Objednávateľovi, priebežne a postupne podľa dátumu doručenia Objednávateľovi.

4.5. Dodávateľ bude Objednávateľovi účtovať dohodnutú cenu za vykonané práce faktúrami. Za služby poskytnuté v bytových domoch, materských školách a v nebytových priestoroch (vrátane služieb poskytnutých pri kultúrnych akciách), budú vystavené samostatné faktúry. Za služby na verejnej zeleni, za odpady, za komunikácie, za objekty mesta, za rozhlas a za verejné osvetlenie bude vystavená súhrnná faktúra.

4.5.1. Súčasťou faktúry bude „Súpis vykonaných prác“. Dodávateľ je oprávnený fakturovať len práce, ktoré riadne a včas za podmienok podľa tejto Zmluvy dodal a ktoré sú predmetom plnení podľa tejto Zmluvy.

4.5.2. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného a daňového dokladu, popis jednotlivých fakturovaných položiek, počet odpracovaných hodín, množstvo najazdených km a pod. s odvolaním sa na jednotkové ceny uvedené v cenníku.

4.5.3. Zmluvné strany odsúhlasili, že dodávateľ je povinný účtovať k cene za dodané plnenia podľa tejto zmluvy DPH v aktuálne platnej výške podľa ustanovenia Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry Objednávateľovi.

4.7. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávatel' je oprávnený takúto faktúru vrátiť dodávateľovi a dodávateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú faktúru. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatel'a začne plynúť prevzatím upraveného daňového dokladu.

## ČLÁNOK V.

### Uzatváranie objednávky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávanie prác sa podáva formou písomných objednávok doručených prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: [riaditel@tsmr.sk](mailto:riaditel@tsmr.sk), v naliehavých prípadoch ústnou formou.

## ČLÁNOK VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať plnenia podľa tejto Zmluvy riadne a včas za podmienok upravených v tejto Zmluve, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite, v dohodnutom čase a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami platnými v Slovenskej republike.

6.2. Dodávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonávať pre Objednávateľa v dohodnutých pravidelných intervaloch, prípadne dohodnutých lehotách.

6.3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť všetky mechanizmy, zariadenia a materiál potrebný na plnenie povinnosti dodávateľa podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a zodpovednosť, súčasne sa zaväzuje

používať iba výrobky, ktoré sú bezchybné a vylučujú poškodenie majetku objednávateľa.

6.4. Dodávateľ je povinný bezodkladne hlásiť objednávateľovi zistené poškodenia majetku mesta.

6.5. Dodávateľ zodpovedá za to, že pri nakladaní s odpadom bude postupované v súlade s platnými právnymi predpismi.

6.6. Dodávateľ je povinný na plnenie predmetu zmluvy používať len vozidlá a mechanizmy, ktoré spĺňajú predpísanú technickú špecifikáciu vzhľadom na zvolenú technológiu výkonu prác.

6.7. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať priebežnú kontrolu plnenia zmluvy. Oprávnení zamestnanci majú právo dať Dodávateľovi príkaz k prerušeniu prác, ak nie sú zastihnutelní zodpovední zamestnanci Dodávateľa a ak je ohrozená bezpečnosť prevádzky, život a zdravie, alebo hrozí vznik škody. Týmto spôsobom môžu byť prerušené aj práce, ktoré sa Dodávateľ pre Objednávateľa nerealizuje v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy.

6.8. Dodávateľ je povinný na plnenie predmetu zmluvy využiť predovšetkým vlastné technické a personálne kapacity. Dodávateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy rešpektovať požiadavku odbornej spôsobilosti a dodržiavať určené technologické postupy, technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k poskytovaným službám a prácam.

6.9. Dodávateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy konať s potrebnou odbornou starostlivosťou a podľa pokynov Objednávateľa, chrániť záujmy Objednávateľa a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu jeho pokynov, prípadne by mohli mať vplyv na výsledky hospodárenia dodávateľa.

6.10. Dodávateľ sa pri plnení predmetu zmluvy môže odchyliť od pokynov Objednávateľa, len ak je to naliehavo nutné v záujme Objednávateľa a Dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

6.11. Ak budú pri kontrole plnenia predmetu zmluvy objednávateľom zistené nedostatky spôsobené dodávateľom, objednávateľ je oprávnený požadovať od dodávateľa ich bezodkladné bezodplatné odstránenie. Požiadavka na odstránenie nedostatkov musí byť doložená písomným záznamom, v ktorom budú nedostatky špecifikované. Na vykonanie nápravy objednávateľ určí dodávateľovi primeranú lehotu.

6.12. Dodávateľ je povinný predkladať Objednávateľovi priebežne podľa aktuálnych potrieb vecné návrhy plánov opráv a údržby budov v majetku mesta.

6.13. Dodávateľ sa zaväzuje v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní zabezpečiť plnenie úloh, ktoré vyplývajú pre verejného obstarávateľa. Dodávateľ je zároveň povinný sledovať ekonomické ukazovatele tak, aby bola dodržaná podmienka uvedená v §1, odst.4, pís. b) zákona 343/2015 Z. z.. V nadväznosti na poskytovanie činností uvedených v predmete plnenia, je **dodávateľ povinný dodržiavať hospodárnosť a efektivitu** používania poskytnutých verejných prostriedkov tak, ako je uvedené v §19 ods. 3) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

## ČLÁNOK VII.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.2. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny doby trvania zmluvy, je potrebné túto zmenu upraviť dodatkom, ktorý musí obsahovať dohodu o cene a dohodu o spôsobe platenia ceny za plnenie predmetu zmluvy vzťahujúcu sa na príslušné obdobie trvania zmluvy.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením Objednávateľa od zmluvy zo zákonom stanovených dôvodov a v prípadoch uvedených v tejto zmluve,
- d) zánikom niektorej zo zmluvných strán.

7.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany dodávateľa, ktorý sa pre účely tejto Zmluvy rozumie, ak dodávateľ :

- a) nedodrжал objednávateľom určený termín odstránenia nedostatkov pri vadnom dodaní služby,
- b) dodal objednávateľovi nekvalitné služby v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy,
- c) predloží Objednávateľovi súpis vykonaných prác a faktúru, ktorá bude obsahovať neoprávnené fakturované služby,
- d) nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to opakovane po písomnom upozornení Objednávateľa a stanovení primeranej lehoty na vykonanie nápravy.

7.5.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia podľa tejto zmluvy a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká uplynutím lehoty 90 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení od Zmluvy zo strany Objednávateľa nebude stanovená iná lehota.

## ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v tejto zmluve. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenu dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciami pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.

8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom neprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností zmluvných strán v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

8.4. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.6. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov, na základe súhlasu oboch zmluvných strán. Oboma zmluvnými stranami podpísaný Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na web sídle Objednávateľa a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

8.7. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno dodávateľ.

8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Zoznam mestských budov a bytových domov v majetku mesta v kat. úz. Rajec
2. Cenník predmetu zmluvy

Rajec, dňa  
Mesto Rajec

Rajec, dňa  
Technické služby mesta Rajec, s. r. o.  
/skrátene TSMR, s. r. o./

.....  
Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

.....  
Ing. Jozef Bujný  
konateľ spoločnosti

## **Príloha č. 1/**

### **Zoznam mestských budov a bytových domov v majetku mesta v kat. úz. Rajec:**

1. Administratívna budova MsÚ súp. č. 2, na CKN parc. č. 84/5, LV č. 1500,
2. Radnica súp. č. 1, na CKN parc. č. 1, LV č. 1500,
3. Mestské múzeum súp. č. 15, na CKN parc. č. 5/1 (dom meštiansky), LV č.1500,
4. Dom smútku súp. č. 1067, na CKN parc. č. 2136/9, LV č. 1500,
5. Bytový dom:
  - Zakamenica 151/4 súp. č. 151 na parc. č.CKN 85/1, LV č. 4231,
  - Bytový dom Sama Chalupku 10bj súp. č. 1088 na parc. č.CKN 2158/21, LV č. 1500,
  - Bytový dom Sama Chalupku 11bj súp. č. 1089 na parc. č.CKN 2158/29, LV č. 1500,
  - Bytový dom 1. mája 430 20bj súp. č. 430 na parc. č. CKN 1867, LV č. 1500,
  - Bytový dom Hollého 202 67 bj súp. č. 202 na parc. č. CKN 1103/3, LV č. 4064,
  - Bytový dom Lúčna 33 bj súp. č. 1132 na parc. č. CKN 970/1, LV č. 1500,
  - Bytový dom Bystrická notariát súp. č. 78 na parc. č.CKN 841, LV č. 1500,
  - Bytový dom ul. Hollého 179 33bj. súp. č. 179 na parc. č. 1103/6, LV č. 4327,
6. Kultúrny dom ul. 1. mája – byt, sála, jedáleň, kuchyňa, spoločné priestory súp. č. 412 na parc. č. KNC 1900/1, LV č. 1500,
7. Plynomerňa pri Kultúrnom dome bez súp. č. na parc. č. CKN 1900/8,
8. Materská škola Obrancov mieru + kuchyňa súp. č. 400, 401 na parc. č. CKN 1866/2, 1866/3 LV č. 1500,
9. Materská škola Mudrochova + kuchyňa súp. č. 930 na parc. č. 474/2 – 5 LV č. 1500,
10. Centrum poradenstva a prevencie, súp. č. 37, na CKN parc. č 703/2, LV č. 1500,
11. Spojená škola Lipová ul. – byt súp. č. 155 na parc. č. 1020/2 LV č. 1500,
12. Futbalový štadión šatne súp. č. 211 na parc. č. CKN 1104/68 LV č. 1500,
13. Orlovňa súp. č. 40 na parc. č. KNC 740, LV č. 1500,
14. Denné centrum súp. č. 294 na parc. č. CKN 1254/5, 1231 LV č. 1500,
15. Stavba súp. č. 644, popis stavby: Krytá tržnica, postavená na CKN parc. č. 814/3 a CKN parc. č. 32/1 – LV 1500,
16. Skladovací objekt športoviska – nárad'ovňa bez súp. č. na parc. č. CKN 1104/203,
17. Skladovací objekt športoviska bez súp. č. na parc. č. CKN 1104/202,
18. Skladovací objekt športoviska – sklad bez súp. č. na parc. č. CKN 1104/204,
19. Poľnohospodárska budova – kompostovisko bez súp. č. na parc. č. CKN 2171/20 LV č. 1500

**Príloha č. 2/  
Cenník predmetu zmluvy**

<b>Činnosť</b>	<b>Merná jednotka</b>	<b>Suma bez DPH</b>
Administratívna činnosť spojená s údržbou mestských budov a bytov	hod.	10,00
Administratívna činnosť spojená s údržbou verejného osvetlenia, mestského rozhlasu, mestského vodovodu a kanalizácie	hod.	10,00
MULTIHOG CV350 ZA745JA – kosenie, plotostrih, zametanie, polievanie	Mth	30,00
MULTIHOG CV350 ZA745JA – odhrňanie snehu, posyp komunikácií (bez ceny posypového materiálu)	Mth	35,00
MB UNIMOG ZA548ER – presun, prevoz materiálu	1 km	2,60
MB UNIMOG ZA548ER – odhrňanie snehu, posyp komunikácií (bez ceny posypového materiálu)	Mth	35,65
MB UNIMOG ZA548ER – polievanie komunikácií	Mth	30,00
MB ATEGO ZA552ER – zametanie komunikácií, vysávanie trávy, lístia	Mth	37,20
Traktor CLAAS ARION 440 ZA526JA	Mth	41,70
Drvič konárov s hydraulickou rukou	Mth	26,60
Prevoz materiálu na prívesnom vozíku ZA531YM	1 km	1,36
Valník FIAT DUCATO ZA373JX – prevoz materiálu	1 km	2,29
Autoplošina IVECO DAILY ZA818JO	Mth	30,00
Traktorová kosačka SECO STARJET – kosenie trávy, odhrňanie snehu, posyp komunikácií (bez ceny posypového materiálu)	hod.	17,40
Krovinorez – vyžínač	hod.	15,00
Plotostrih	hod.	13,00
Motorová píla	hod.	14,73
Vysávanie trávy a lístia	hod.	13,20
Fúkanie trávy a lístia	hod.	13,20
Vysokotlakový čistič s pracovníkom	hod.	10,80
Údržbárske a opravárenské činnosti, drobná stavebná činnosť	hod.	15,00
Jednoduché ručné práce	hod.	12,80
Zber separovaného odpadu	hod.	12,80
Čistenie okolia kontajnerových stojísk, odstraňovanie čiernych skládok	hod.	11,80
Vyprázdňovanie malých smetných nádob	hod.	11,50
Prevádzka zariadenia na zmenšovanie objemu komunálneho odpadu v lokalite Krivín	hod.	10,00
Mestská krytá tržnica - upratovanie	hod.	12,60
Mestská krytá tržnica – admin. činnosť - správa	hod.	10,00
Upratovacie služby	hod.	12,60
Ostatné jednoduché činnosti (podpora kultúrnych a spoločenských podujatí mesta, roznos letákov, tlačív a pod.)	hod.	12,60
Výpomoc pri mimoriadnych udalostiach v meste v rámci civilnej ochrany.	hod.	13,00

Elektroinštalačné práce	hod.	15,00
Príplatok za výkon práce v sobotu – Zák. práce 2,345 EUR/hod.	hod.	3,20
Príplatok za výkon práce v nedeľu – Zák. práce 4,69 EUR/hod	hod.	6,40
Príplatok za výkon práce počas štátneho sviatku – Zák. práce 4,69 EUR/hod.	hod.	6,40
Príplatok za výkon práce v noci – Zák. práce 1,876 EUR/hod.	hod.	2,55
Poplatok za 24 hod. pohotovosť počas zimnej údržby (pohotovosť externistu nie je v sadzbe započítaná)	hod.	66,00