

# Kúpna zmluva č. 2026/104

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,  
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

predávajúca:

**Lucia Lingešová**, rodné priezvisko ....., narodená ....., rodné číslo .....

trvale bytom Poluvsie 193, 013 13 Rajecké Teplice, štátna príslušnosť: Slovenská republika  
( ďalej aj ako Predávajúca )

a

kupujúci:

**Mesto Rajec**

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**

**IČO 00 321 575**

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022  
( ďalej aj ako Kupujúci )

( Predávajúca a Kupujúci spolu aj ako Zmluvné strany )

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Lucia Lingešová vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape*, umiestnenú v zastavanom území obce, parcelné číslo 1104/67 o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2071 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúca evidovaná ako vlastníčka v zápise v časti B LV pod por. č. 2 v 1/1-ine.

1.2. Pozemok KNC parcelné číslo 1104/67 bol pre účel prevodu vlastníctva zameraný Geometrickým plánom číslo 22/2026, ktorý vyhotovila dňa 18.02.2026 spoločnosť SLOVMAP s.r.o., Geodézia, kartografia a kataster, IČO 50740318 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 03.03.2026 pod č. G1-327/2026, ktorým bola z pôvodnej KNC parcely č. 1104/67 o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelením vytvorená nová samostatná parcela: pozemok KNC parcelné č. 1104/206 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrický plán G1-327/2026 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/.

1.3. Nadobudnutie pozemku v katastrálnom území Rajec, KNC parcelné č. 1104/206 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie do majetku mesta kúpou, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec Uznesením číslo 15/2026 zo dňa 23.04.2026, z dôvodu realizácie projektu „Z RAJECKEJ DOLINY BEZ BARIÉR – MODERNIZÁCIA ZASTÁVOK PRE VŠETKÝCH OBEC: RAJEC“.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 15/2026 zo dňa 23.04.2026 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2/.

*Článok II.  
Predmet zmluvy*

2.1. Predávajúca Lucia Lingešová touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu:

**Mestu Rajec** so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575,**

do výlučného vlastníctva, **v celosti pozemok KNC parcelné č. 1104/206 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec,** so všetkými právami a povinnosťami k predávanému pozemku sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu vo výške € 1.615,00 (slovom: jedentisícšesťstopäťnásť Eur), schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci číslo 15/2026 zo dňa 23.04.2026, za ktorú Kupujúci predávaný pozemok od Predávajúcej kupuje.

*Článok III.  
Kúpna cena a platobné podmienky*

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu vo výške € 1.615,00 (slovom: jedentisícšesťstopäťnásť Eur) prevodom na účet určený predávajúcou, vedený v Tatra banka a.s., číslo účtu IBAN: SK42 1100 0000 0026 1484 3589, v lehote do 10 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia v hodnote € 1.615,00 (slovom: jedentisícšesťstopäťnásť Eur) na účet Predávajúcej.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli.

*Článok IV.  
Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúca vyhlasuje a výslovne uisťuje Kupujúceho, že:

- a) je v plnom rozsahu oprávnená a spôsobilá podpísať, uzatvoriť a plniť túto kúpnu zmluvu, predat' a previesť predmet zmluvy do vlastníctva Kupujúceho, za podmienok stanovených touto zmluvou;
- b) je oprávnenou vlastníčkou Predmetu zmluvy a má k nemu riadny a platný nadobúdací titul;
- c) predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami;
- d) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva v čase uzavretia tejto zmluvy nie sú zriadené žiadne zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet, záznam alebo poznámku;
- e) v súčasnosti neprebíha a ani nehrozí žiadne súdne konanie, žiadne správne konanie a ani nebol vznesený žiadny nárok ohľadom Predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti alebo oprávnenia Predávajúcej previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy do vlastníctva Kupujúceho;
- f) vlastnícke právo k Predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho immanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- g) neuzavrela zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčala žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 4.1. tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny. Účinky odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, mu je z osobného poznania dobre známy a právny stav z príslušného listu vlastníctva, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

#### *Článok V.*

##### *Nadobudnutie vlastníckeho práva*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s rovnopisom tejto zmluvy a prílohami, doručia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, prostredníctvom splnomocneného zástupcu, spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v lehote do 10 pracovných dní po dni, kedy Kupujúci zaplatí Predávajúcej kúpnu cenu v celom rozsahu.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu alebo návrh na vklad doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov väd, zaväzujú sa Zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť zmluvy alebo návrhu na vklad opravou, doložkou alebo dodatkom, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.4. V prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak napriek tejto snahe nebude možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné v zmysle ustanovenia § 457 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk.

#### *Článok VI.*

##### *Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy*

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Článok VII.

##### *Zápis do katastra nehnuteľností (intabulačná doložka)*

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, **katastrálne územie Rajec:**

časť A LV : Majetková podstata  
*Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*  
**parcelné č. 1104/206 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby  
**Mesto Rajec**  
so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575

**Podiel o veľkosti 1/1** (v celosti)

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka: bez zmeny

#### Článok VIII.

##### *Poplatky s prevodom vlastníctva súvisiace*

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.

#### Článok IX.

##### *Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Predávajúcu, dva rovnopisy pre Kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad (elektronické podanie).

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú:

1/ Geometrický plán úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 03.03.2026 pod č. G1-327/2026

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 15/2026 zo dňa 23. 04. 2026

Rajec, dňa .....

Rajec, dňa .....

*Predávajúca:*

*Kupujúci:*

Mesto Rajec

.....

Lucia Lingešová

(úradne osvedčený podpis)

.....

Mgr. Peter Hanus

primátor mesta