

Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena (ZML č. 2026/138)

uzavretá dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

Budúci povinný z práva vecného bremena

Mesto Rajec

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

tel. kontakt / email: 041/507 65 21, msu@rajec.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z práva vecného bremena

LICAR Transport & Spedition s.r.o.

so sídlom **Fačkov 121, Rajecká Lesná 013 15**

IČO 46 504 427

DIČ 2023419772

IČ DPH: SK2023419772

v mene spoločnosti koná Ľubomír Ligas, konateľ spoločnosti, oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 56084/L

tel. kontakt / email: 0907 762 850, doprava@licar.eu

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je v celosti vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Rajec, ktoré budú zaťažené vecným bremenom v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom:

- pozemku KNC parcelné č. 1104/1 – ostatná plocha o výmere 33933 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500,
- pozemku KNE parcelné č. 7101 – ostatná plocha o výmere 3044 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333,
- pozemku KNC parcelné č. 1313/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500,
- pozemku KNE parcelné č. 3867 – ostatná plocha o výmere 979 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333,
- pozemku KNC parcelné č. 1382/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500,
- pozemku KNC parcelné č. 1382/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500,
- pozemku KNC parcelné č. 1382/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500.

1.2 Budúci oprávnený je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajec, CKN parcely číslo 1381/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3777 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4218, na ktorej má zámer vybudovať elektrickú prípojku NN podľa podmienok Zmluvy o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy číslo 202507-NP-0845-1, ktorú uzavrel s prevádzkovateľom distribučnej sústavy: Stredoslovenská distribučná, a.s.. Trasa podzemných káblových vedení je plánovaná cez pozemky vo vlastníctve povinnej osoby uvedené v ods. 1.1. tohto článku zmluvy.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na pozemkoch dotknutých realizáciou uvedenej stavby v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno.

1.4 Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

1.5 Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 3/2026 zo dňa 05.02.2026, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1/.

1.6 Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

a) zaťažené nehnuteľnosti: pozemky vo vlastníctve povinnej osoby uvedené v ods. 1.1. v článku I. tejto zmluvy, na ktorých bude umiestnené elektroenergetické zariadenie v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

b) obsah vecného bremena: povinnosť oprávnenej osoby strpieť na zaťažených pozemkoch:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,

- nadzemné a podzemné uloženie a umiestnenie elektrickej prípojky NN, ktorá bude slúžiť na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD (areál firmy LICAR Transport & Spedition s.r.o., Hollého ul., Rajec), umiestnenie podperných bodov a elektromerového rozvádzača

- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov

- vstup osôb, vjazd vozidiel a výkon terénnych úprav na zaťažených pozemkoch za účelom prevádzky, údržby zariadenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období

c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)

d) odplata za zriadenie vecného bremena: vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vkladné náklady budúci oprávnený z vecného bremena a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie. Odplata bude splatná v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ sa zmluvné strany v zmluve nedohodnú inak.

e) doba, na ktorú bude vecné bremeno zriadené: neurčitá

2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 90 dní odo dňa, kedy budú splnené kumulatívne podmienky:

- budúci oprávnený predloží budúcemu povinnému porealizačný geometrický plán, ktorým bude vymedzený skutočný rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch

- budúci oprávnený predloží budúcemu povinnému znalecký posudok, ktorým bude určená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, vypracovanie ktorého zabezpečí osoba oprávnená z práva vecného bremena na vlastné náklady,

- budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

- Mestské zastupiteľstvo budúceho povinného schváli zriadenie vecného bremena

2.3 Budúci povinný berie na vedomie, že uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva budúceho povinného.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z vecného bremena.

2.5 Za uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa považuje podpísanie zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, spolu s návrhom na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Budúci oprávnený, s čím Budúci oprávnený súhlasí.

2.7 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne Budúci oprávnený až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.

Článok III. Ďalšie dojednania

3.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

3.2 Budúci povinný súhlasí s realizáciou zámeru budúceho oprávneného uvedeného v ods. 1.2. v článku I. tejto zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na zaťažené pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

3.3 Po splnení kumulatívnych podmienok uvedených v ods. 2.2. článku II. Zmluvy, budúci povinný vypracuje návrh budúcej riadnej zmluvy a tento doručí budúcemu oprávnenému na pripomienkovanie.

3.4 Budúci oprávnený uzavrie budúcu zmluvu do 10 dní po obdržaní návrhu.

3.5 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

3.6 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený.

3.7 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.

3.8 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody o ukončení tejto Zmluvy,
- c) odstúpením od Zmluvy v súlade s čl. V. ods. 5.8 Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho povinného na náhradu škody nie je dotknuté, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.

5.3 Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.

5.5 Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

5.6 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.7 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Budúci povinný a jeden obdrží Budúci oprávnený. Dohoda Zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy dochádza elektronicky prostredníctvom kvalifikovaných elektronických podpisov osôb oprávnených konať za Zmluvné strany.

5.8 Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.10 Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.11 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy je:

- Príloha č. 1: Unesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 3/2026

V Rajci, dňa

V Rajci, dňa

Budúci povinný z vecného bremena :
Mesto Rajec

Budúci oprávnený z vecného bremena:
LICAR Transport & Spedition s.r.o.

.....
Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

.....
Ľubomír Ligas
konateľ spoločnosti

