

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru č. ZML 2025/181

podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Riadiacej smernice o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec

Zmluvné strany :

*Prenajímateľ*

**Mesto Rajec** so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

**IČO 00 321 575**

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta,

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN:SK46 0200 0000 0000 2362 1432

*a*

*Nájomca*

**Meno a priezvisko/ obchodné meno: Iveta Uhliariková**

**Dátum narodenia/IČO:**

**Trvale bytom/sídlo: Lipová 158/8 , 015 01 Rajec**

**Tel. kontakt/mail:**

**V mene právnickej osoby koná :**

*(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako Zmluvné strany)*

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom stavby súp. č. 294/23, popis stavby: dom (**Denné centrum**), postavenej na pozemku: CKN parcelné č. 1231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>, a príľahlý pozemok (záhrada) CKN parcelné č.:1232/1 o výmere 283 m<sup>2</sup> v katastrálnom území a obci Rajec, na ulici Nádražnej č.294/23, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500 ( ďalej len Nehnuteľnosť).

1.2. Súčasťou Denného centra súp. č. 294/23 sa nachádzajú nebytové priestory určené na prenechanie do krátkodobého nájmu a to: A/ sála B/ kuchyňa C/ sociálne zariadenie D/záhrada.

### Článok II. Predmet a účel nájmu, nájomné

2.1. **Predmet nájmu:** nebytové priestory **Denné centrum (ako celok nehnuteľnosti s príľahlým pozemkom)**

2.2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a k tomuto nemá žiadne výhrady.

2.3. Účel nájmu: **rodinná oslava**

2.4. Doba trvania nájmu: **na dobu určitú: dňa 03.05.2025 v čase od 8:00 – 24:00 h.**

2.5. Nájomné určené v zmysle Riadiacej smernice o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec: **60,- Eur/akcia.**

2.6. **Zapožičanie obrusov/návlekov (2,00 Eur/kus) v počte 5 kusov: 10,- Eur**

2.7. **Poplatky za služby s nájmom spojené** na celú dobu trvania nájmu (dodávka teplej a studenej vody, spotreba el. energie, dodávka tepla, upratovanie): **sú určené v cene nájomného**

2.8. **Splatnosť:** Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť prenajímateľovi nájomné a poplatky za služby s nájmom spojené spolu vo výške 70,- Eur** najneskôr do troch pracovných dní po skončení akcie prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Žilina, číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

### Článok III. Skončenie nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) nájom sa končí uplynutím doby nájmu a priestory budú odovzdané zodpovednému zamestnancovi mesta,
- c) z dôvodu nezaplatenia predmetu nájmu.

3.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.

3.3. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať v stave, v akom ho prevzal pri vzniku nájomného vzťahu. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 €.

3.4. V prípade, že nájomca pri skončení nájmu predmet nájmu neodovzdá v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podpisom tejto zmluvy dáva nájomca výslovný súhlas prenajímateľovi k tomu, aby prenajímateľ z predmetu nájmu vypratával veci patriace nájomcovi a tieto uschoval do náhradných priestorov. Náklady spojené s vypratávaním, prípadným vyčistením predmetu nájmu a úschovou vecí nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe vyúčtovania, resp. faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatností 7 dní od doručenia.

#### Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu.
- 4.2. Upratovanie predmetu nájmu zabezpečuje nájomca.
- 4.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o vzniku poistnej udalosti na predmete nájmu, ako aj o vzniknutej škode.
- 4.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu. Za tieto veci zodpovedá výlučne nájomca.
- 4.5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v predmete nájmu, ak škoda vznikne v dôsledku činnosti nájomcu, alebo z dôvodov súvisiacich s činnosťou, resp. nečinnosťou nájomcu alebo osôb, ktoré sa v priestoroch predmetu nájmu zdržiavajú.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel tak, aby v dôsledku činnosti nájomcu nedošlo k žiadnym škodám a poškodeniu majetku prenajímateľa.
- 4.7. Nájomca je povinný nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, po opustení predmetu nájmu riadne uzamykať. Zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou.
- 4.8. Nájomca zodpovedá za nakladanie a likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie podmienok tejto zmluvy.
- 4.10. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 4.11. Nájomca, ako prevádzkovateľ činnosti v predmete nájmu, preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase trvania nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 5.2. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú bez tiesne a nátlaku, na znak prejavu slobodnej a vážnej vôle.

Rajec dňa 29.04.2025

**Prenajímateľ:**

Mesto Rajec

.....  
Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

Rajec dňa 29.04.2025

**Nájomca:**

.....  
Iveta Uhliariková