

Zmluva o nájme nebytových priestorov a časti pozemku č. 2025/455

uzavretá dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

prenajímateľ :

MESTO RAJEC

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žilina, IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len Prenajímateľ)

a

nájomca

CBD Business s. r. o.

so sídlom: **Betliarska 22, 851 07 Bratislava mestská časť Petržalka**

IČO 53 614 313

V mene koná Martin Barčík, konateľ oprávnený konať samostatne

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Mestskom súde Bratislava III, Oddiel Sro,
vložka číslo 153464/B

(ďalej len Nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ v celosti vlastní nehnuteľnosti v katastrálnom území a obci Rajec, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec:

a) stavbu súpisné číslo 211 postavenú na pozemku KNC parcelné č. 1104/68 (druh stavby 20 – iná budova, popis stavby : ŠATNE), umiestnenú areáli futbalového štadióna v Rajci na ul. Hollého, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory o úžitkovej ploche 80 m², pozostávajúce z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi. V stavbe súp. č. 211 sa nachádzajú aj ďalšie nebytové priestory, ktoré užíva Futbalový klub Rajec, tieto priestory nie sú predmetom tejto zmluvy.

b) pozemok parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape, KNC parcelné číslo 1104/1 (o výmere 37098 m²), druh pozemku : ostatná plocha, ktorý sa nachádza v areáli futbalového štadióna v Rajci na ul. Hollého; na časti tohto pozemku o úžitkovej ploche 152 m² je postavený drevený prístrešok, ktorý patrí k nebytovým priestorom opísaným pod. písm. a) v tomto článku zmluvy. Stavba prístrešku nie je predmetom tejto zmluvy.

1.2. Táto zmluva sa uzatvára podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec.

1.3. Prebytočnosť majetku mesta bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 102/2025 zo dňa 11. decembra 2025, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha 1/.

*Článok II.
Predmet nájmu*

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania :

- a) v celosti nebytové priestory nachádzajúce sa v dome súp. č. 211, postavenom v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého na pozemku KNC parcelné číslo 1104/68, spolu o úžitkovej ploche 80 m², pozostávajúce z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi,
- b) časť pozemku KNC parcely č. 1104/1 druh pozemku : ostatná plocha o úžitkovej ploche 152 m², na ktorej je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci na ul. Hollého súp. č. 211, pri stavbe súp. č. 211

2.2. Stavba prístrešku nie je predmetom tejto zmluvy.

*Článok III.
Účel nájmu*

3.1. Predmet nájmu sa Nájomca zaväzuje užívať výlučne na účel poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a organizovanie športových, kultúrnych a iných podujatí v súlade s platným živnostenským oprávnením.

3.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby jeho činnosť neodporovala dobrým mravom. Nájomca môže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

*Článok IV.
Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob úhrady*

4.1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za užívanie Predmetu nájmu na základe znaleckého posudku č. 147/2025 zo dňa 16.10.2025, vyhotoveného Ing. Adrianou Meliškovou, evid. č. znalkyňou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR v odbore stavebníctvo, v odvetviach Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913954, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mesačného nájmu za užívanie predmetu nájmu nasledovne:

a) za užívanie nebytových priestorov s príslušenstvom :

- v období mesiacov: apríl, máj, jún, júl, august, september, október príslušného kalendárneho roka, nájomné vo výške 240,00 € mesačne (slovom: dvestoštyridsať eur), so splatnosťou nájomného vždy 31. januára príslušného kalendárneho roka, na obdobie celého kalendárneho roka vopred
- v období mesiacov : november, december, január, február a marec príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 120,00 € mesačne (slovom: jednostodvadsať eur), so splatnosťou nájomného vždy 31. januára príslušného kalendárneho roka, na obdobie celého kalendárneho roka vopred,

b) za užívanie časti pozemku KNC parcelné č. 1104/1 o výmere 152 m², druh pozemku : ostatná plocha, v časti, ktorá je zastavaná prístreškom - letnou terasou :

- v období mesiacov : máj, jún, júl, august, september, príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 165,00 € mesačne (slovom: jednošesťdesiatpäť eur), so splatnosťou nájomného vždy 31. januára príslušného kalendárneho roka, na obdobie celého kalendárneho roka vopred.

4.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné na obdobie príslušného kalendárneho roka vopre, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v peňažnej hotovosti do pokladne Prenajímateľa, alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., Žilina na číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432, podľa platobných predpisov uvedených vo faktúre.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.

4.4. Počnúc dňom 1.1.2027 a v každom ďalšom roku trvania nájmu, bude nájomné zvýšené na základe dohody zmluvných strán o miere medziročnej inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien, vyhlásenej Štatistickým úradom. Základ, z ktorého sa zvýšenie vypočíta, je nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade zápornej medziročnej inflácie nájomné zostáva v danom roku bez zmeny, neznižuje sa. Zvýšenie nájomného nie je dôvodom na zmenu tejto zmluvy formou dodatku, bude uvedené vo faktúre prenajímateľa.

4.4.1. Nájomca súhlasí so zvyšovaním nájomného v zmysle podmienok uvedených v ods. 4.4. tohto článku a zaväzuje prenajímateľovi platiť zvýšené nájomné.

4.4.2. Za hodnoverný údaj o miere inflácie podľa bodu 4.4. tohto článku sa pokladá písomné oznámenie Štatistického úradu SR, zverejnené na internetovej stránke Štatistického úradu.

4.5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne platiť riadne a včas všetky poplatky súvisiace s užívaním predmetu nájmu a poplatky za služby s nájmom spojené, najmä, nie však výlučne, poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu priamo dodávateľovi elektrickej energie s tým, že dodávku elektriny si nájomca zabezpečí na základe osobitnej zmluvy, ktorú je povinný uzavrieť vo vlastnom mene a na vlastný účet s dodávateľom bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

4.5.1. Poplatky za vodné, stočné je nájomca povinný platiť Futbalovému klubu Rajec, občianske združenie na základe osobitnej zmluvy, ktorú je nájomca povinný uzavrieť s týmto subjektom do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4.5.2. Poplatky za vývoz komunálneho odpadu je Nájomca povinný platiť Mestu Rajec na základe platobných výmerov, riadne a včas.

4.6. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby s nájmom spojené.

4.7. Všetky platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktorých nevyhnutnosť sa vyskytne v priebehu trvania nájmu a nie sú uvedené v tejto zmluve a všetky poplatky za služby, ktoré si objedná v súvislosti s prevádzkou činnosti v predmete nájmu nájomca vo vlastnom mene a na vlastný účet, platí výlučne nájomca. To isté platí v prípade využívania telekomunikačných, internetových služieb a podobne.

Článok V.

Doba trvania nájmu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, kedy bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť :

a) písomnou dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu dohodnutým dňom

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade :

- ak nájomca bude napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užívať predmet nájmu v rozpore s platnými právnymi predpismi a touto zmluvou,

- ak nájomca prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ,

- ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní po lehote splatnosti

- ak prenajímateľ prostredníctvom Mestského zastupiteľstva prijme rozhodnutie, predmetom ktorého bude schválenie prevodu vlastníctva predmetu nájmu do vlastníctva tretej osoby alebo iný spôsob využitia predmetu nájmu,

- nájomca bude predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel;

- nájomca poruší niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a ani v primeranej lehote písomne určenej prenajímateľom porušenie povinnosti neodstráni,

- ak bude prenajímateľ potrebovať využiť predmet nájmu alebo jeho časť pre účely slúžiace verejnému záujmu,

d) odstúpením nájomcu od nájomnej zmluvy v prípade, ak :

- predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie

Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca má právo a zaväzuje sa:

- na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda, a aby nedošlo k znehodnoteniu predmetu nájmu;
- zabezpečovať alebo vykonávať pravidelné upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady.
- v zimnom období zabezpečovať zimnú údržbu okolia predmetu nájmu, odpratávanie snehu, udržiavanie prístupovej cesty k predmetu nájmu v rámci areálu futbalového ihriska;
- v letnom období zabezpečovať letnú údržbu okolia predmetu nájmu
- užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel tak, aby v dôsledku činnosti nájomcu nedošlo k žiadnym škodám a poškodeniu majetku prenajímateľa, a to ako z dôvodov na strane nájomcu, tak i so zreteľom na práva a povinnosti tretích osôb vo vzťahu k prevádzkovaniu činnosti nájomcom a vzťahmi s tým súvisiacimi,
- nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi plán nevyhnutných opráv a údržby predmetu nájmu (mimo bežnej údržby a opráv), ktoré je povinný vykonať prípadne financovať Prenajímateľ, 1x ročne vždy k 31.1. príslušného kalendárneho roka,
- úpravy zamerané na zhodnotenie interiéru prenajatých priestorov vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a výlučne na vlastné náklady bez nároku na ich preplatenie po skončení nájmu. V prípade zásahov do stavebno-technického riešenia, elektroinštalácie a vodoinštalácie nehnuteľnosti je nájomca povinný vyžiadať si k takýmto úpravám predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, inak zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknuté škody,
- platiť prenajímateľovi nájomné riadne a včas, v termínoch splatnosti uvedených v zmluve,
- Nájomca je povinný prenajímateľa písomne informovať k 31. decembru kalendárneho roka o technickom stave predmetu nájmu;
- Nájomca je povinný stavebné úpravy vykonané bez súhlasu Prenajímateľa odstrániť do dňa odovzdania predmetu nájmu pri skončení nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v plnom rozsahu všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vzniknú z príčinnej súvislosti s činnosťou nájomcu alebo aj jeho nečinnosťou pri plnení povinnosti nahlásiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré je povinný tento zabezpečiť;
- Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky,
- Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za tieto v plnej miere zodpovedať.
- Nájomca je povinný zabezpečovať v súlade s platnou právnou úpravou všetky povinné revízie a odborné skúšky všetkých plynových, elektrických a technických zariadení, ktoré sú predmetom nájmu,
- Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase podnájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu,
- Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou, prípadne inou trestnou činnosťou
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa predmetu nájmu, ako aj o potrebe väčších (nie bežných) opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi nesplnením uvedenej povinnosti. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi, alebo ním určenej osobe, vykonať potrebné opravy predmetu nájmu a z tohto dôvodu prerušiť prevádzkovanie činnosti bez nároku na zľavu nájomného;

- Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri užívaní predmetu nájmu a prevádzkovaní činnosti vykonávanej Nájomcom,
- vnesené veci do predmetu nájmu a prevádzku činnosti je Nájomca povinný poistiť na vlastné náklady;
- Nájomca je povinný strpieť výkon kontroly Prenajímateľa, ktorý je oprávnený vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel;
- vykurovanie interiérových priestorov si zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady (tuhé palivo) s tým, že priestory sú napojené na kotelňu, ktorá je predmetom nájmu;
- Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu svojej právnej subjektivity z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti a akúkoľvek zmenu identifikačných údajov uvedených tejto zmluve alebo súvisiacich s právnym vzťahom vzniknutým na základe tejto zmluvy;
- Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi začatie konkurzného konania, alebo vstup do likvidácie;
- bezplatne poskytnúť Prenajímateľovi predmet nájmu na kultúrne a spoločenské podujatia organizované Mestom Rajec

6.2. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- odovzdať predmet nájmu Nájomcovi do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
- prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa účelu nájmu,
- poskytnúť nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri užívaní predmetu nájmu, pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré je nájomca povinný vykonávať na vlastné náklady,
- vykonávať kontrolu užívania predmetných nebytových priestorov, vykonávania údržby predmetu nájmu a dodržiavania bezpečnostných predpisov zo strany nájomcu,
- schvaľovať nájomnom predložený návrh na vykonanie zhodnotenia predmetu nájmu a udeľovať nájomcovi predchádzajúci súhlas s vykonaním investícií na zhodnotenie predmetu nájmu, rozsah zhodnotenia a hodnotu investície,
- schvaľuje nájomcom predložený plán nevyhnutných opráv a údržby predmetu nájmu,
- v prípade opráv, ktoré bude povinný vykonať na predmete nájmu Prenajímateľ, Nájomca berie na vedomie, že financovanie a výkon opráv podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom,
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu;

6.3. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je z osobného poznania dobre známy a že tento je spôsobilý na užívanie a účel dohodnutý v tejto zmluve.

6.4. Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ nehnuteľnosti záložné právo k hnutel'ným veciam, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu a patria do vlastníctva nájomcu.

Článok VII. Osobitné dojednanie

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca poruší túto povinnosť, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

7.2. Po doručení odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa, alebo po doručení výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa, je nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenajatie prehliadku predmetu nájmu v prítomnosti prenajímateľa alebo ním poverených zamestnancov.

7.3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu a opotrebeniu, hygienicky vyčistené, v lehote do 3 dní odo dňa skončenia nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po skončení nájmu spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom budú zapísané prípadné vady a poškodenia predmetu nájmu zistené obhliadkou.

- 7.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady do 3 dní po skončení nájmu :
- vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok
 - odstrániť z Predmetu nájmu všetky Úpravy vykonané Nájomcom bez súhlasu Prenajímateľa, pokiaľ sa písomne s Prenajímateľom nedohodne inak;
 - odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo v súvislosti s výkonom jeho činnosti
 - odovzdať Prenajímateľovi písomný protokol o odovzdaní Predmetu nájmu podpísaný Nájomcom spolu so všetkými kľúčmi od Predmetu nájmu, inak je Prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet Nájomcu.

7.5. V prípade, ak Nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 7.3. a 7.4. tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € a Prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypratať Predmet nájmu, odstrániť úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takeého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, a to všetko na náklady Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady Prenajímateľovi zaplatiť na základe predloženého vyúčtovania, v lehote do 15 dní od obdržania vyúčtovania.

7.6. V prípade omeškania nájomcu s vypratáním a odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi viac ako tri dni, nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas k vyprataniu priestorov tvoriacich predmet nájmu s tým, že prenajímateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom vstúpiť do predmetných priestorov a vecí, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu uskladniť, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu upovedomiť o mieste uskladnenia jeho vecí.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

8.2. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.

8.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov zmluvy.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8.6. Prílohy

Uznesenie MZ č. 102/2025 z 11.12.2025

V Rajci dňa

Prenajímateľ
Mesto Rajec

.....
Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

V Rajci dňa

Nájomca

.....
Martin Barčík, konateľ spoločnosti
CDB Business, s. r. o.